

Prodej samostatného RD, 170 m², Velemín (okres Litoměřice) - exkluzivně



Prodej domu 170 m² s pozemkem 1299 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223480 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velemín (okres Litoměřice)

Prodej domu 170 m² s pozemkem 1299 m²

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu s užitnou plochou 170 m² s pozemkem 1299 m² ve Velemíně.

V domě jsou 4 pokoje a je před rekonstrukcí.

Výměna sedlové střechy s pálenými taškami proběhla v roce 2014.

Poloha této nemovitosti je opravdu výjimečná, nachází se v samotné části centra obce. To znamená, že máte všechny důležité obchody a služby na dosah ruky.

Jsou zde veškeré důležité přípojky, veřejný vodovod a kanalizace, elektřiny 400 (380) V a plynu.

V obci Velemín je veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, restaurace, základní škola, mateřská školka, lékaři, pošta a další služby. V okolí je krásná příroda v podobě lesů, luk a venkovské zástavby.

Padesát korun. Přesně tolik platí vodné a stočné ve Velemíně za jeden metr krychlový. Oproti jiným obcím a městům na Litoměřicku, potažmo v Ústeckém kraji, je to o přibližně polovinu méně. Odlišnost cen spočívá v tom, že Velemín se v devadesátých letech nepřipojil k drtivé většině měst a vesnic na severu Čech, které tehdy založily společnou vodárenskou společnost, ale vodovody a kanalizaci si od roku 1994 provozuje prostřednictvím vlastní společnosti sám.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a já vás ráda domem i pozemkem provedu.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | kamenná |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |



Prodej samostatného RD, 170 m², Velemín (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Monika Stará

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

| | |
|---|--|
| Vlastní pozemek (m²) | 1299 |
| Umístění objektu | centrum |
| Ostatní rozvody | Ostatní rozvody |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | dálnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení |
| Zastavěná plocha (m²) | 240 |
| Plocha parcely (m²) | 1299 |
| Užitná plocha (m²) | 170 |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 170 m², Velemín (okres Litoměřice) - exkluzivně