

## Pronájem kanceláří, Praha 8, Libeň

### Pronájem kanceláří, 439 m2 - Praha - Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00026 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Boudníkova

#### Pronájem kanceláří, 439 m2 - Praha - Libeň

Luxusní pražský resort Dock na Palmovce nabízí perfektně vybavené kanceláře k pronájmu.

Součástí kancelářského komplexu je centrální recepce, bezpečnostní služba, kompletní ventilační a chladicí systém, radiátory pro vytápění, ovladatelné žaluzie, moderní nábytek, kvalitní koberce i malba, vybavené kuchyňky, IT kabeláž, kopírky, skartovačky, relaxační místnost, posilovna, kulečnick, terasa, jednací místnosti i odhlučňené kabiny k vyřizování soukromých telefonátů.

Prostory o celkové výměře 439m2 jsou připraveny k okamžitému pronájmu. Podmínkou je pronájem na minimálně 18 měsíců.

Resort Dock je podnikateli vysoce ceněnou lokalitou v Praze. Moderní komplex kanceláří se nachází v klidném, přírodním prostředí Libeňského přístavu, postaveném na jednom z říčních ramen Vltavy. Dopravní dostupnost je vynikající - kanceláře jsou pouhých 450 metrů od stanice metra Palmovka. Samozřejmostí je i možnost parkování v podzemních garážích.

Aktuálně jsou k dispozici prostory o rozměrech 439m2 v 4. patře a 653m2 v 3. patře.

Dock je skvělým přístavem pro zakotvení Vaší firmy - místem, kde se Vaše práce stane zážitkem.

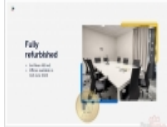
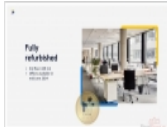
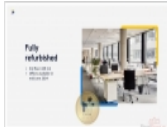
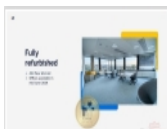
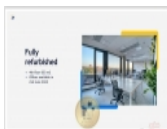
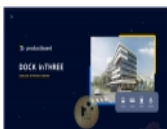
Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa, vyzařující harmonii, kterou v Praze jen tak nenajdete.

Pro více informací a sjednání schůzky nás kontaktujte.

**CENA:** (za m2 / měsíc) **432,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	439
Druh objektu	montovaná

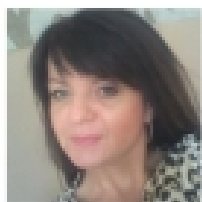


#### Nemovitost nabízí

#### Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00  
Praha 8

#### Realitní makléř



#### Soňa Grofová

Mobil: +420 773 117 998

[sgrofova@seznam.cz](mailto:sgrofova@seznam.cz)

## Pronájem kanceláří, Praha 8, Libeň

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	2
<b>Výška stropu (mm)</b>	3
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	439
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	439
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	439
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.08.2024

Pronájem kanceláří, Praha 8, Libeň