

Prodej bytu 5+kk, 144 m2, OV,

Prodej byty 5+kk, 144 m2 - Dubaj

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej byty 5+kk, 144 m2 - Dubaj

Promyšleně navržené až 9 patrové rezidence se špičkovým designem lemují řeku, která dává zlatavé pouštní krajině na okraji Dubaje zcela jiný ráz plný života. V nabídce jsou apartmány až s 4, nebo 5 ložnicemi s vlastními koupelnami obývacím pokojem, kuchyní a balkony s panoramatickým výhledem. Ke každému z nich přináležejí i 2 parkovací stání. Byty jsou vybaveny moderními elektrospotřebiči té nejvyšší kvality, např. myčkou, pračkou, indukční varnou deskou, mikrovlnou troubou, lednicí s mrazákem, i inteligentními klimatizacemi, které pracují v závislosti na počasí. Koupelny jsou vybaveny vysoce kvalitní keramikou.

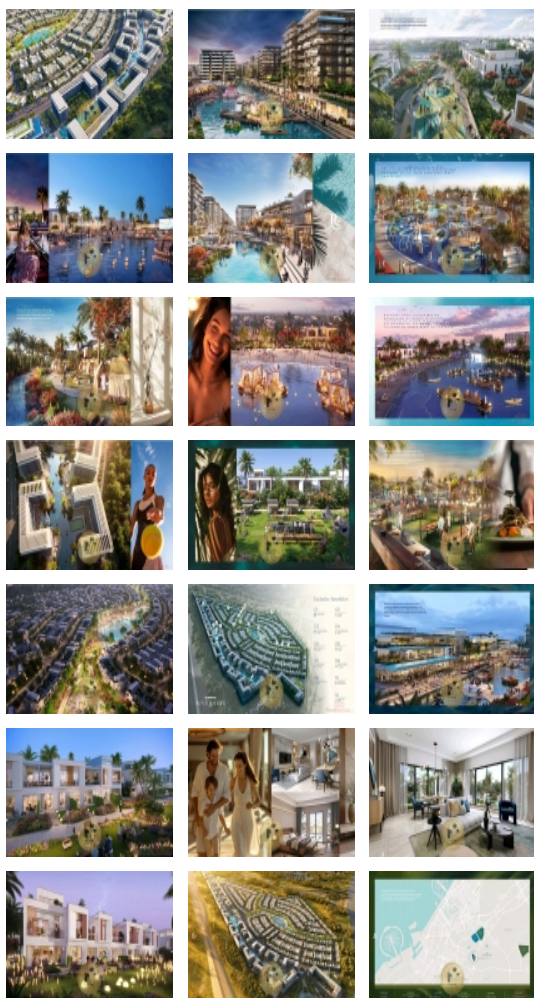
Život je zde inspirovaný vodou a obklopuje resort ve tvaru trojúhelníku. V překrásných zahradách můžete stanovat a každé ráno se probouzet do říše snů. Tento ráj s lesknoucí se lagunou, nedotčenou pláží a pulzujícím bulvárem nabízí neobyčejně široké kulturní i sportovní vyžití. Kupříkladu venkovní amfiteátr, tenisové hřiště i snadno dostupnou venkovní posilovnu, díky nimž se kalistenika rychle zařadí na váš seznam oblíbených koníčků. Nechybí zde ani obrovské hřiště ve tvaru oválu, na němž si vaše ratolesti vyhrají. Nezapomenutelným zážitkem se vám stanou návštěvy restaurace umístěné na ostrově a romantické filmové večery na pobřeží umělého jezírka. Můžete se zde kulturně obohatit poslechem muzikálů a oper na plovoucích jevištích, nebo se setkávat ve vyhrazené klubovně s živoucím výhledem na nábřeží. Sladkým potěšením vám bude venkovní vaření z plodin z místní hydroponické farmy a pochůzky do zahradních zátíší v nichž budete moci o samotě v klidu relaxovat a obnovovat svůj zdravý spánek.

Rezidence s plánovaným přístupem k metru se nachází v blízkosti silniční tepny Emirates Road zahrnující řadu rezidenčních čtvrtí, obchodních zón a vzdělávacích institucí, zdravotních a rekreačních prostor.

CENA: (za nemovitost) **17 024 380,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 5+kk

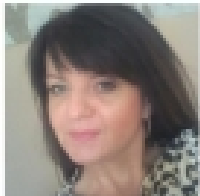


Nemovitost nabízí

Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00
Praha 8

Prodej bytu 5+kk, 144 m2, OV,

Realitní makléř**Soňa Grofová**

Mobil: +420 773 117 998

sgrofova@seznam.cz

Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	144
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	18
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2026
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	144
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 5+kk, 144 m2, OV,