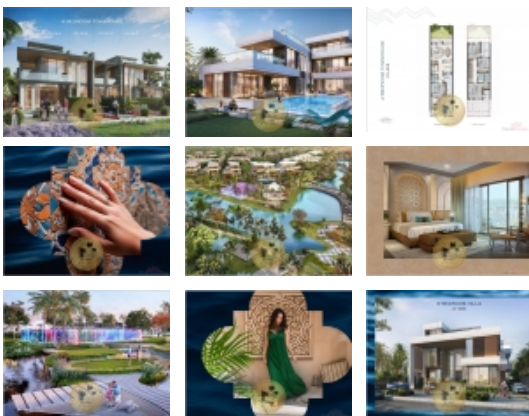


Prodej řadového RD, 228 m2,

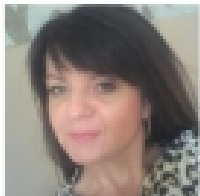


Nemovitost nabízí

Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00
Praha 8

Realitní makléř



Soňa Grofová

Mobil: +420 773 117 998
sgrofova@seznam.cz

Prodej, Vila, 228 m2 - v Dubaji

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej, Vila, 228 m2 - v Dubaji

Objevte krásy Maroka v těchto luxusních vilách, kde se snoubí tradiční prvky s moderním designem. Od mozaikových dlaždic až po maurské oblouky, vše pečlivě vytvořeno tak, aby jste se zde cítili jako v pohádce.

Vily nabízejí prostor o 228m2 a pozemek 155m2, jsou patrové a nabízejí 4 ložnice, 4 koupelny, prostorný obývací pokoj a velmi inteligentní kuchyň, včetně všech elektrospotřebičů značky Bosch. K dispozici jsou i vily s 5, 6, a 7 ložnicemi. Počet koupelen odpovídá vždy počtu ložnic.

Vila má k dispozici venkovní bazén. Ve všech částech vily je inteligentní klimatizace, která pracuje dle počasí. Je absolutně tichá a její chod neruší tedy ani v nočních hodinách.

Celý dům je nádherně zdoben prvky Maroka, v jeho úchvatných barvách a harmonii. Kouzelný interiér těchto domů dotváří zelené Marocké zahrady k dokonalosti. Celý resort je velkou komunitou, kde naleznete spousty variant pro vaše sportovní vyžití ale i úplnou relaxaci. Jsou zde spousty bazénů, hřišť, možnost ježdění na koních,

mezinárodní škola a školka, zdravotní zařízení, supermarket, kavárny, restaurace, a služby.

Z resortu do centra vám to zabere necelou půlhodinku autem po velmi rychlých širokoproudých silnicích.

Vily jsou ve výstavbě a jejich dokončení je naplánováno na konec roku 2026 a vzhledem k tomu, je nejlepší moment k zakoupení této unikátní vily. Cena vily bude s postupujícími fázemi výstavby stoupat, jak je v Dubaji zcela běžné.

Vilu můžete financovat Platebním plánem, přičemž při startu skládáte deposit ve výši 24%, měsíčně hradíte splátku ve výši 1% a při dokončení hradíte zbývajících 40% z ceny nemovitosti.

Platební plán je bez úročný a je pro každého klienta.

Pro bližší představení této nabídky se s vámi rádi osobně setkáme. Kontaktujte nás, bude nám potěšením.

CENA: (za nemovitost) **18 290 560,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej řadového RD, 228 m²,

Celková podlahová plocha (m²)	228
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2026
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	228
Plocha parcely (m²)	155
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m²)	228
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 228 m2,