

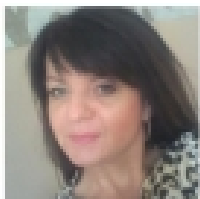
Prodej bytu 1+kk, 53 m², OV,

Nemovitost nabízí

Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00
Praha 8

Realitní makléř



Soňa Grofová

Mobil: +420 773 117 998
sgrofova@seznam.cz

Prodej studia 53m², Hurghada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej studia 53m², Hurghada

Nabídka pro všechny, kteří milují život prodchnutý mořem a sluncem. Projekt Majra stavějící se na břehu Rudého moře, na okraji proslulého letoviska Hurghada, patří k velmi zdařilým projektům. Jeho design je citlivým rukopisem architektů, kteří projekt tvořili. Majra se skládá z vícero budov a prostor mezi nimi je vyplněn třemi bazény, restaurací s terasou a kavárnou, vodopády a vlastní, písčnou pláží.

Dispozice bytů jsou od Studia až po 3 ložnicový rozměrný byt. Všechny jednotky mají vlastní balkon, koupelnu a WC. Byty s 2 ložnicemi disponují 2 koupelnami. Velkou novinkou je, že nově budou byty plně zařízené, včetně klimatizace. Tento byt disponuje také předzahrádkou o 4 m² a garáží.

Stavba tohoto projektu se nachází ve II. fázi a jeho dostavba je naplánována na srpen r. 2026.

Koupi bytu je možné financovat Platebním plánem, který v červenci (2024) nabízí jedinečnou 5% slevu na nemovitost u platebního plánu na 4 a 5 let a 3% slevu u platebního plánu na 6 a 7 let. Ke startu potřebujete jen 10% z ceny nemovitosti.

Pokud se však v červenci rozhodnete uhradit celou kupní cenu naráz, pak můžete počítat s mnohem vyšší slevou.

Bližší podrobnosti Vám rádi sdělíme na osobní schůzce, zavolejte nám a domluvte si termín.

Těšíme se na Vás na krásné pláži v Egyptě nebo v naší pražské kanceláři.

CENA: (za nemovitost) **1 308 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 6

Celková podlahová plocha (m²) 53

Druh objektu montovaná

Stav objektu novostavba

Prodej bytu 1+kk, 53 m², OV,

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2026
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	53
Plocha zahrady (m²)	4
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 53 m², OV,