

Prodej hotelu, Pernink (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej hotelu, Pernink (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pernink (okres Karlovy Vary), Karlovarská

Prodej hotelu, Pernink (okres Karlovy Vary)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zavedeného penzionu s restaurací v Perninku v Krušných horách. V přízemí domu je soukromý byt, restaurace se 32 místy a zařízenou kuchyní, sociální zařízení a vstup do sklepa, kde se nabízí možnost vybudování wellnes centra. V 1. patře je 6 dvouúžkových pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením. Na zahradě je terasa s posezením (16 míst), altán s grilem (22 míst) a zahradní domek. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem s bojlerem umístěným ve sklepe. Objekt byl před 25 kompletně zrekonstruován - veškeré domovní rozvody, střecha, fasáda se zateplením.... V ceně prodeje je zahrnuto veškeré vybavení domu i doplňkových staveb na zahradě. Veškerá potřebná občanská vybavenost je v obci zajištěna. Pernink je díky své poloze jedním z nejnavštěvovanějších zimních středisek. Veškeré rekreační vyžití, které Krušné hory nabízejí, je snadno dostupné, přímo v obci se nachází několik lyžařských vleků za přijatelné ceny a osvětlený okruh pro běžkaře. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 648117. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 959 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická



Prodej hotelu, Pernink (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Vlastní pozemek (m2)	1020
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	17
Zastavěná plocha (m2)	166
Užitná plocha (m2)	400
Typ zařízení	Hotel

Realitní makléř



David Keilhauer

Mobil: 736 504 780

keilhauer@dumrealit.cz