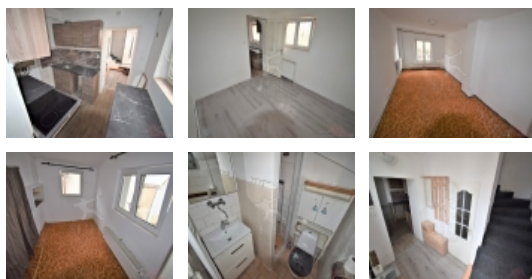


Prodej rohového RD, 47 m², Praha 5, Hlubočepy



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej RD 47 m², pozemek 44 m², Praha 5 - Hlubočepy, ul. Hlubočepská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17741 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Hlubočepská

Exkluzivně - Prodej RD 47 m², pozemek 44 m², Praha 5 - Hlubočepy, ul. Hlubočepská

Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný dům 3+1 s podlahovou plochou 47 m², na vlastním pozemku 44 m², se zahradou 110 m² v nájmu, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Hlubočepská. Rodinný dům po rekonstrukci se nachází v centru Starých Hlubočep v blízkosti Hlubočepských ploten a Prokopského údolí. Dispozice domu sestává v přízemí z obývacího pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, předsině se schodištěm do 1. patra, kde jsou další 2 pokoje. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Rekonstrukce domu (nová střecha, zateplení, fasáda, plastová okna, rozvody elektřiny) byla ukončena v lednu 2022. Dům má k dispozici pouze obecní pozemek, zahradu o ploše 110 m².

Výborná dopravní dostupnost (autobusová zastávka MHD 50 m od domu), v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dobrou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

reality ARCHER

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 47

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Prodej rohového RD, 47 m2, Praha 5, Hlubočepy

Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	44
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	44
Užitná plocha (m2)	47
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový