

Prodej samostatného RD, 160 m², Praha 6, Suchdol



**Rodinný dům, 2 byty, 3+1 a 2+kk, 160 m²,
pozemek 607 m², garáž, Praha - Suchdol**

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24003 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Praha 6, Suchdol, Nad dolíky

**Rodinný dům, 2 byty, 3+1 a 2+kk, 160 m², pozemek 607 m²,
garáž, Praha - Suchdol**

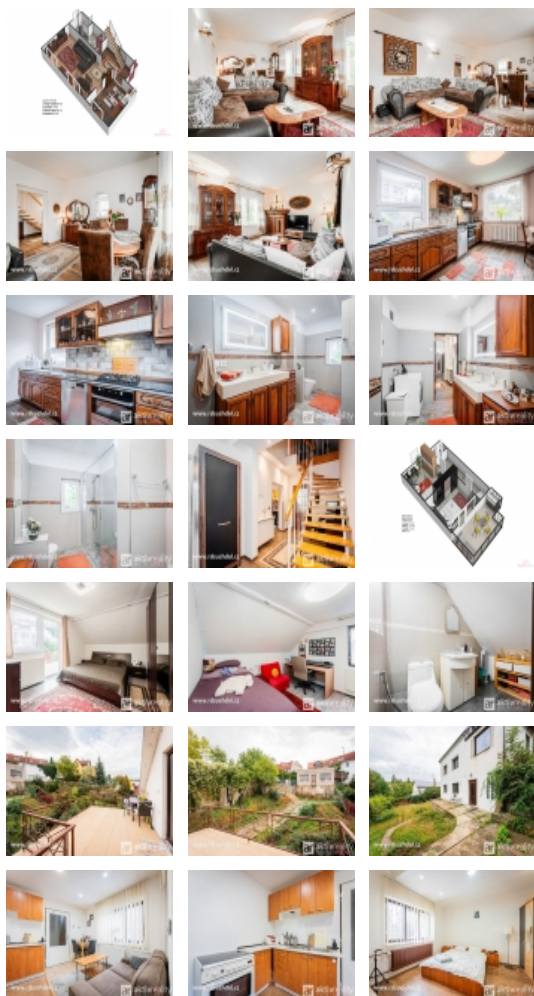
Rádi bychom Vám představili pěkný rodinný dům s garáží v klidné vilové čtvrti v Praze 6 - Suchdol. Dům nabízí dvě bytové jednotky, 2+kk a 3+1 a garáž. Každý byt má svůj vlastní vchod ze zahrady a také svou vlastní část zahrady, které jsou od sebe oddělené, což poskytuje klid a pohodlí pro každý byt.

Dům procházel v průběhu let rekonstrukcí, která skončila v roce 2019. Dům má novou střechu, elektřinu v mědi a každý byt má svůj elektroměr. Voda je v plastu a opět má každý byt svůj vodoměr. Topení je zajištěno centrálním plynovým kotlem, ale již je instalován nový kotel, který bude sloužit pouze pro byt 2+kk. V bytě 2+kk jsou okna dřevěná, v bytě 3+1 jsou všechna okna plastová, až na jedno okno v podkroví. Na podlaze jsou pěkné plovoucí podlahy nebo dlažba.

V přízemí domu se nachází útulný byt 2+kk o velikosti cca 40 m². K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem s elektrickým sporákem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a na chodbě je udělané místo pro pračku. Tento byt je ideální pro další pronájem nebo jako byt pro dospělé děti, pro návštěvy apod.

V dalších dvou patrech domu je velmi pěkný byt 3+1 s elegantními interiéry o velikosti cca 100 m² + je zde k dispozici jižní terasa velká cca 20 m². Ze vchodu vstoupíme do chodby, odkud máme vlevo přístup do prostorné kuchyně velké 13 m², kde je kuchyňská linka s vestavěným masivním plynovým sporákem, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří. Je zde také místo pro jídelní stůl se židlemi.

Z chodby nebo z kuchyně můžeme vstoupit do velkého prosluněného obývacího pokoje, který je velký 29 m² a jeho okna jsou orientována na jihozápad. Z chodby rovně vedou dveře do pěkné velké koupelny (8,5 m²), kde je velký sprchový kout, umyvadlo, WC a přípojka pro pračku.



Prodej samostatného RD, 160 m2, Praha 6, Suchdol**Nemovitost nabízí****Aktivrealty**

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř**Boris Nikolov**

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **16 640 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha teras (m2)	20
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2019
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	160
Plocha parcely (m2)	607
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	160
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 160 m², Praha 6, Suchbátov