

Prodej rekreačního objektu, Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)



## Chata, 37 m2, pozemek 701 m2 - Chyňava - Malé Přílepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM22017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)

### Chata, 37 m2, pozemek 701 m2 - Chyňava - Malé Přílepy

Nabízím Vám ke koupi pěknou rekreační chatu s evidenčním číslem, velkou cca 37 m2, stojící na vlastním pozemku velkém 701 m2 v oblíbené rekreační lokalitě, která leží mezi obcemi Chrustenice a Malé Přílepy.

Jedná se o velmi klidné, malebné místo a přitom jen pár minut autem od Prahy nebo od Berouna. V Praze Zličín jste za 15 min, v Berouně za 10 min.

Chata je po částečné renovaci, je v dobrém technickém stavu a lze ji okamžitě využívat.

Po vstupu do chaty se nacházíme ve vstupní prostorné prosklené verandě a odtud vstoupíme do obytné části chaty s kuchyňským koutem. Na topení jsou zde kamna na tuhá paliva nebo naftová kamna.

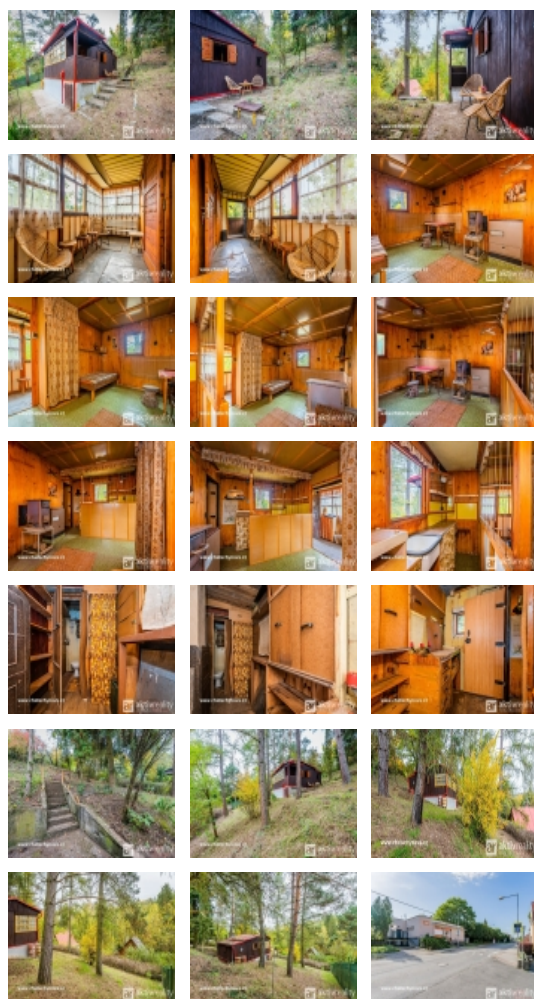
Z kuchyňky vedou dveře do zadní části, kde je malá dílna nebo sklad a také je zde malá místnost s toaletou, která se splachuje do trativodu.

Do chaty je zavedena elektřina, dešťová voda se zachytává z okapů do 4 ocelových sudů. Pitnou vodu je možno čerpat ve vodárně, která je 1 minutu autem od chaty.

Okolo chaty je zahrada velká cca 664 m2 se vzrostlými stromy, zajišťujícími v létě příjemný stín.

V okolí chaty jsou další rekreační chaty a domy a řada majitelů zde žije celoročně.

V sousedních Chrustenicích, vzdálené 3 min. autem, je samoobsluha. Kompletní občanská vybavenost je ve městě Loděnice, které je od chaty vzdálené 5 min. autem.



Prodej rekreačního objektu, Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



**Aktivreality**

28. října 919  
277 11 Neratovice

**Realitní makléř**



**Boris Nikolov**

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 199 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Počet podlaží objektu</b>	1
<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Jiné
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Plocha parcely (m2)</b>	701
<b>Užitná plocha (m2)</b>	37
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Poloha objektu</b>	samostatný