

Prodej samostatného RD, 180 m2, Děčín, Děčín X-Bělá



Děčín-Bělá/Prodej RD 5+kk s terasou, nevyužívaná garáž, zahrada 427m2 v oblíbené lokalitě a klidné části obce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 808348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín X-Bělá, Jasná

Děčín-Bělá/Prodej RD 5+kk s terasou, nevyužívaná garáž, zahrada 427m2 v oblíbené lokalitě a klidné části obce

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v klidné části města Děčín X-Bělá. Dům je navržen tak, aby poskytl pocit dostatečného prostoru v nejvíce využívaných místnostech. Dispozice 5+kk. V přízemí přes vstupní halu vchod do jídelny spojené s kuchyňským koutem a mimoúrovňovým obývacím pokojem. Ten je vybaven velkým rohovým oknem pro dostatečné prosvětlení místnosti. Z jídelny vstup na menší terasu s pergolou pro příjemné venkovní posezení. Obývacímu pokoji dominuje krb, který zajistí vytápění přízemí a přes průduchy i horní patro. V místnostech jsou dále instalovány el. přímotopy. Ve sníženém přízemí se nachází také ložnice. V I. NP je umístěna pracovna a dva další pokoje. Na obou podlažích je k dispozici koupelna a samostatná WC. V přízemí koupelna vybavená vanou v I. NP sprchovým koutem. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. V suterénu garáž v současné době není využívána, lze obnovit po menší úpravě příjezdového terénu. Vjezd na pozemek přes samonosnou el. bránu 2021. Dále dílna, prádelna, kotelna a sklep. Rok výstavby 1994. V průběhu 2019-2022 rekonstrukce kuchyně, terasy, pergoly a vnitřních dveří, 2014 okna. Střešní krytina ze šindelových pásů nově přeložena 2023. Zahrada je orientována za domem s přístupem venkem, nebo přes suterén domu. Vzhledem k tomu, že u této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek je nemovitost inzerována v energetické třídě G. Doporučuji prohlídku...

CENA: (za nemovitost) **7 998 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	270
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej samostatného RD, 180 m2, Děčín, Děčín X-Bělá**Nemovitost nabízí****evropa services czech**

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř**Pavel Jaderný**

Mobil: 777 171 291

pavel.jaderny@rkevropa.cz

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	562
Plocha teras (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	90
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	1994
Počet míst k parkování	1
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m2)	135
Užitná plocha (m2)	180
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	28
Poloha objektu	samostatný