

Prodej samostatného RD, 682 m2, Přerov, Přerov IX-Lýsky



Bytový dům na prodej, Přerov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 150 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov IX-Lýsky, Ve Mlýně

Bytový dům na prodej, Přerov

Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí s investičním potenciálem v klidné přerovské části Lýsky.

Prodej se týká třech nemovitostí na pozemku o rozloze 1558 m2.

Momentální čistý výnos ze 4 nájmu v BD + bungalovu: 528 000 Kč.

První z nich je novostavba jednopodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk a rozloze 97 m2. Dům má samostatný vchod a patří k němu přístřešek s terasou o velikosti 21 m2 a také samostatná zahrada 140 m2.

Další nemovitost, které se prodej týká je samostatně stojící dvoupodlažní bytový dům se dvěma vchody o celkové užitné ploše 585 m2. V objektu nalezneme 7 bytových jednotek: 4 x 3+kk, 2 x 2+kk a 1 x 2+1. Momentálně jsou 4 jednotky pronajaty, 1 je v rozestavěném stavu a 2 jednotky jsou prázdné. Dům je v původním ale zachovalém stavu, je napojen na kanalizaci i obecní vodu a je zde zavedena elektrická energie i plyn. Půdní prostor se nabízí k vybudování dalších bytových jednotek.

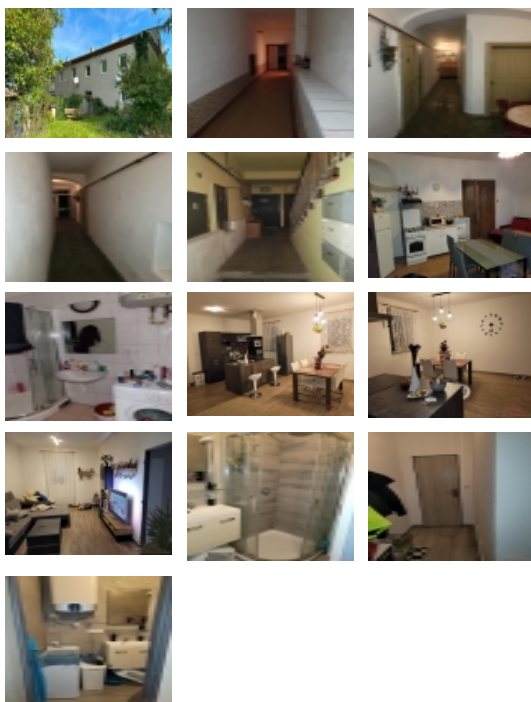
Poslední nemovitostí prodeje je bývalá stodola, které v současné době slouží jako několik garáží. Do celého areálu je vstup pouze hlavní bránou. Možnost pronajmutí přilehlé zahrady o rozloze 2.177 m2 od města.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **11 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	682
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Prodej samostatného RD, 682 m2, Přerov, Přerov IX-Lýsky

Realitní makléř**Mgr. Čermák Jiří**

Mobil: +420 721 303 255

jiri.cermak@smartko.cz

Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1558
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m2)	682
Plocha parcely (m2)	1558
Užitná plocha (m2)	682
Plocha zahrady (m2)	876
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný