

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Náchod



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej pozemku k bydlení, 1330 m<sup>2</sup>, Náchod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878783 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod

#### Prodej pozemku k bydlení, 1330 m<sup>2</sup>, Náchod

Pozemek pro výstavbu rodinného domu nebo rekreaci. Prodej pozemku 1.330 m<sup>2</sup> v Náchodě, část Malé Poříčí, ulice Broumovská. Dle platného územního plánu je parcela určena pro výstavbu rodinného domu venkovského typu. Okresní město Náchod do 10 minut autem. Orlické hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 30 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Náchod. Pozemek se nachází v klidné části obce s výhledem na blízkou stolovou horu Bor. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklo stezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku ovocné stromy. Vodovod a elektrický proud, inženýrské sítě jsou umístěny v komunikaci přiléhající k pozemku. Pozemek tvoří samostatný uzavřený celek přístupný z veřejné komunikace. Pozemek o celkové rozloze 1.330 m<sup>2</sup> má ideální tvar cca 40 x 32 m a je možno ho připojit na elektřinu a veřejný vodovod. Obnovený sjezd z komunikace.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1330
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V na hranici pozemku

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Náchod

**Realitní makléř**



**Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu