

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej, hala - sklad/výroba 312 m<sup>2</sup>, Brno-Maloměřice, Hády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52647 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Hády

### Prodej, hala - sklad/výroba 312 m<sup>2</sup>, Brno-Maloměřice, Hády

Hala s dalšími prostory a vlastními pozemky se nachází v komerčním areálu v Brně-Maloměřicích, na ulici Hády. Jedná se stavbu kolaudovanou v roce 2010 se zastavěnou plochou 163 m<sup>2</sup>. Objekt je postaven z nosné ocelové konstrukce obdélníkového půdorysu s rozměry 15,5 x 10,5 m, průměrná výška je 5,4 m, střecha je šikmá, pultová. Nosná konstrukce je přistavěna k vedlejšímu původnímu zděnému objektu. V hale je příprava na pojízdnou jeřábovou dráhu o předpokládané nosnosti 3,2 t a rozpětí 8,9 m. Opláštění je PUR panely tloušťky 80 mm, ve stropu je umístěn světlík. Podlaha v objektu je betonová, konstrukce je natřena epoxidovým polyuretanovým nátěrem. Aktuálně jsou prostory využívány k povrchovým úpravám materiálů (abrazivní tryskání, metalizace) Provoz je schválen Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje a disponuje veškerými stanovenými povoleními a revizemi. V případě zájmu pokračovat v této činnosti je možné po dohodě přenechat veškeré vybavení a technologie.

Technické vybavení:

- kompresor Kaeser BSD 61
- vzduchojem Pozink 3 m<sup>3</sup> /tlaková nádoba/
- tryskáč box 9 x 5 m OTECO
- technologie tryskacího boxu OTECO - filtrace vzdušnin, mechanické třídění abraziva, tryskač Clemco
- stolový tryskač s vlastní filtrací POC

Objekt je přístupný po asfaltové komunikaci pro osobní i nákladní dopravu vč. kamionů. Díky své poloze mimo souvislou městskou zástavbu a rezidenční zóny je vhodný k širokému využití jako výrobní nebo skladové prostory.

IS: elektřina 230/400 V (ostatní IS nejsou k dispozici)

Dispozice a rozměry:

hala 163 m<sup>2</sup>, budova (tryskáč box, technologie, kompresor) 149 m<sup>2</sup>

další: přístřešky, skladové prostory

pozemek celkem: cca 1.500 m<sup>2</sup> (bude upřesněno geometrickým plánem)1 / 2

Pro bližší informace nebo prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře

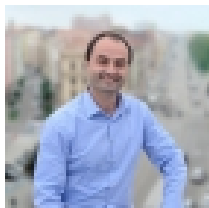
### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Vojtěch Urbánek**

Mobil: +420 737 908 347

[urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)**CENA:** (za nemovitost) **11 333 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Účel budovy	Výroba
Zastavěná plocha (m2)	312
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	312
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	komerční