

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Smrčinská



Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100848 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Smrčinská

Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha - Smíchov

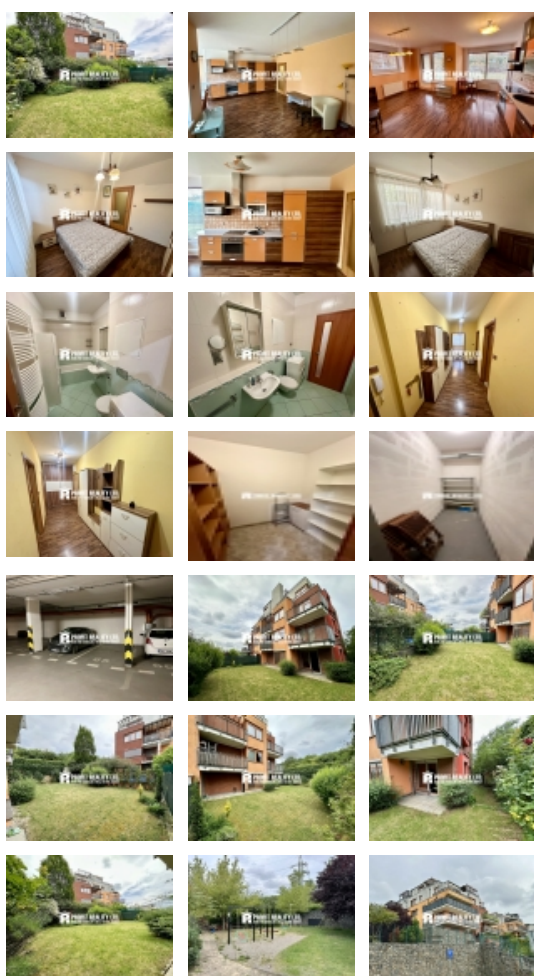
Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky o dispozici 2 + kuchyňský kout s předzahrádkou, parkovacím místem a sklepní kójí, která je umístěna v prvním nadzemním podlaží moderního bytového domu. Projekt bytového domu v roce 2008 realizovala renomovaná společnost Finep, která je známá svou kvalitní výstavbou s důrazem na design. Bytová jednotka se nachází v ulici Smrčinská, Praha ? Smíchov, což je jedna z nejžádanějších lokalit v Praze. Byt má výměru 55 m2 a sestává z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, komory a koupelny s vanou a toaletou. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř). V obytných místnostech jsou laminátové plovoucí podlahy, na chodbě a soc. zařízení je položena keramická dlažba. Okna bytu jsou plastová, se žaluziemi a moskytiéry. V obývacím pokoji jsou dvojice francouzské dveře, kterými vejdete na prostornou předzahrádku o výměře 102 m2. V projektu se nachází i malé dětské hřiště pro vaše ratolesti.

Praha 5 - Smíchov je částí města, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti do centra města. Tato lokalita je známá svou bohatou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren a kulturních zařízení. Kromě jiného se můžete těšit na blízkost parku Ladronka, který nabízí skvělý prostor pro aktivní odpočinek a sportovní aktivity. Autobusová zastávka Spiritka je vzdálena jen kousek od bytu, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra města a dalších částí Prahy. Tento prostorný byt o dispozici 2+kk nabízí moderní a komfortní bydlení. Prostorná zahrada je ideálním místem pro relaxaci, posezení či pro dětské hry. K bytu náleží také jedno parkovací stání a sklepní kóje, což je v této lokalitě velkou výhodou.

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 5 |



Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Smrčinská

Nemovitost nabízí**PROFIT REALITY Ltd.**Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk**Realitní makléř****Šimon Král**Mobil: +420 608 112 227
simon.kral@profitreality.cz

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Celková podlahová plocha (m2) | 55 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | D - Méně úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Plocha sklepu (m2) | 3 |
| Vybavení | sklep zahrada |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok kolaudace | 2008 |
| Parkování | garáž |
| Ostatní | Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 55 |
| Plocha zahrady (m2) | 102 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej bytu 2+kk, 55 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Smrčinská