

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně



Bytová jednotka 2+kk, 51,4 m² d předzahrádkou 29 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224347 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Malešická

Bytová jednotka 2+kk, 51,4 m² d předzahrádkou 29 m²

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A127 v developerském projektu Rezidence Mechanika.

Byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 51,4 m² se nachází v přízemí moderního obytného komplexu se šesti podlažními. K jednotce také náleží sklepní koje a předzahrádka 29 m². Celý projekt je pojat v industriálním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také dokoupit parkovací stání.

Proč si vybrat byt v tomto projektu?

- Strategická poloha se skvělou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování a standard použitých materiálů
- Vysoké stropy téměř 4m
- Energetická třída B - velmi úsporná
- Hliníková okna s trojsklem
- Nadstandardní dveře 210cm
- Podlahové vytápění
- Centrální filtrace vody
- Systém řízeného větrání s rekuperací
- Možnost dokoupení parkovacího stání
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Velkorysé terasy, balkony či předzahrádky
- Perfektní tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti
- V blízkosti bulváru Vinohradské ulice
- Přímo u projektu se nachází krásný relaxační park
- Na Hlavní nádraží se dostanete autem za 12min



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

Realitní makléř



Tereza Fulínová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 940 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok kolaudace	2024
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	51

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

Plocha zahrady (m²)

29