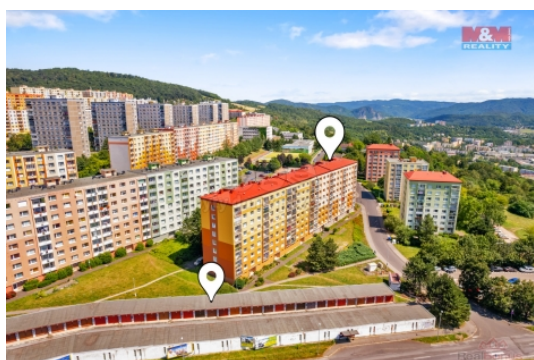


Prodej bytu 2+1, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Kmochova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+1 s garáží, Ústí nad Labem, ul. Kmochova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880193 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Kmochova

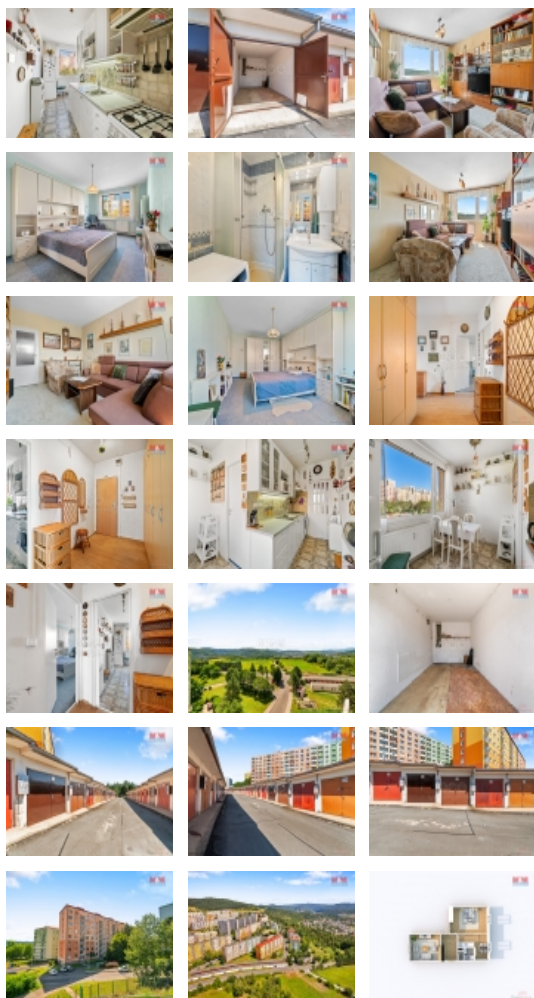
#### Prodej bytu 2+1 s garáží, Ústí nad Labem, ul. Kmochova

Byt 2+1 s garáží, ideální kombinace v dnešní době, kdy je problém najít parkovací místo. Byt se nachází v 7. podlaží, je po částečné rekonstrukci - bytové jádro (sádkartón), koupelna se sprchovým koutem a keramickými obklady, vstupní bezpečnostní dveře, toaleta s bidetovou sprchou. Byt je v dobrém stavu, který umožňuje okamžité nastěhování a díky jeho umístění nabízí krásný výhled do okolí. Dům prošel zdařilou revitalizací - zateplení, plastová okna, výtah. Oblíbená lokalita nabízí veškeré služby potřebné pro pohodlný život - obchod Lidl, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, vše v pochůzkové vzdálenosti. Garáž (v družstevním vlastnictví) je ve výborném stavu, elektrický proud je zaveden (hodiny nyní odpojeny) a nachází se cca 150 metrů od domu. Ideální příležitost pořídit si bydlení na hezkém místě se zajištěným parkováním. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemním bydlení, se jedná i o zajímavou investiční příležitost. Těšíme se na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 795 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 2+1, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Kmochova

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bálek Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 2+1, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Kmochova