

Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Nové Sady (okres Vyškov)



## Nové Sady, RD 4+1, garáž, zahrada - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1367BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
28

LOKALITA: Nové Sady (okres Vyškov)

### Nové Sady, RD 4+1, garáž, zahrada - rodinný dům

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme prodej prostorného domu s dispozicí 4+1 v idylicky klidné lokalitě obce Nové Sady. Tato cihlová stavba o zastavěné ploše 109 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové výměře 1525 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu, vyklizen a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí domu je garáž a na vlastním pozemku je možnost využití dalších několika parkovacích míst.

Do 1. NP vstoupíte vstupní místností do předsíně domu. Odtud máte možnost vstoupit do úžasné prostorného prosvětleného obývacího pokoje s neuvěřitelnou podlahovou plochou 38 m<sup>2</sup> a s dechberoucím výhledem, do kuchyně s kuchyňskou linkou a do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Pro lepší představu možného budoucího stavu přikládáme vizualizace jednotlivých místností.

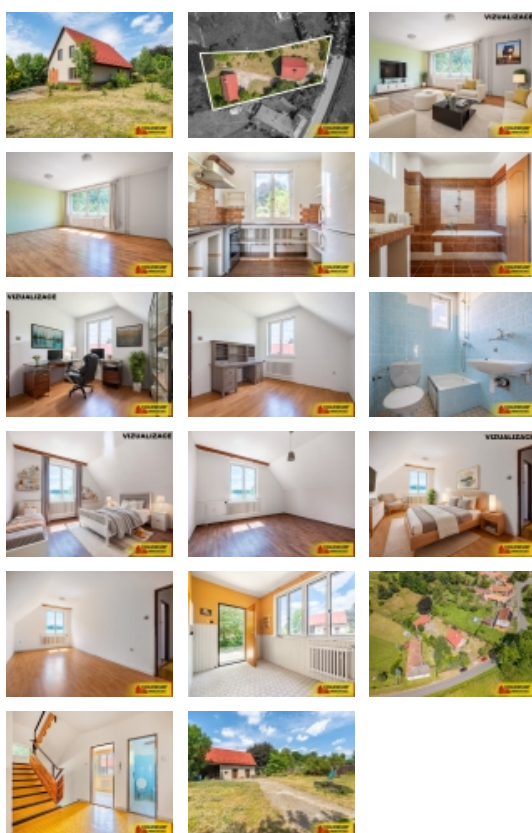
Do 2.NP vystoupíte schodištěm do chodby se vstupy do tří samostatných pokojů. Na patře se nachází koupelna s toaletou. K dispozici je také sklep o rozloze 79 m<sup>2</sup>.

Na pozemku stojí i hospodářská budova o zastavěné ploše 82 m<sup>2</sup>. Pro zájemce o hospodaření či chov hospodářských zvířat je tu možnost přikoupit další pozemky sousedící s prodávanou nemovitostí. Pokud hledáte prostorný dům s velkým pozemkem v krásné a klidné lokalitě, kde se můžete realizovat chovem drobných hospodářských zvířat a pěstováním vlastní zeleniny, pak je tato nabídka určena právě pro vás.

Nemovitost je vyklizená a nabízí novým majitelům okamžité realizace zařízení dle vlastních představ. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Nemovitost je vzdálená od Vyškova 24 minut jízdy autem, od Brna 52 minut.

Zdrojem pitné vody je vlastní studna. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Průkaz energetické náročnosti budovy třída F.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej samostatného RD, 125 m2, Nové Sady (okres Vyškov)

### Realitní makléř



**Hana Klementová, MBA**

Mobil: +420 778 525 754

[h.klementova@rkcoloseum.cz](mailto:h.klementova@rkcoloseum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice
Zastavěná plocha (m2)	125
Plocha parcely (m2)	1525
Užitná plocha (m2)	125
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný