

Prodej samostatného RD, 56 m<sup>2</sup>, Rožďalovice (okres Nymburk) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu k rekonstrukci s užitnou plochou 56 m<sup>2</sup> na pozemku 422 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224400 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rožďalovice (okres Nymburk), Husova

### Prodej rodinného domu k rekonstrukci s užitnou plochou 56 m<sup>2</sup> na pozemku 422 m<sup>2</sup>

Prodej rodinného domu o současné užité ploše 56 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 422 m<sup>2</sup>.

Právě probíhá rekonstrukce střechy. Dokončení nové plechové střechy je plánováno na září.

Dům je možné rozšířit o půdní vestavbu a získat tak přes 100 m<sup>2</sup> obytné plochy.

U domu je vlastní studna s velmi silným pramenem. Elektřina a kanalizace již v domě.

Na pozemku je část stavebního materiálu k rekonstrukci.

Rád Vám poskytnu více informací k domu a doporučím stavební firmu pro rekonstrukci.

Těším se na osobní setkání s Vámi při prohlídce domu.

Výměry domu jsou orientační.

**CENA:** (za nemovitost) **2 835 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická



#### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Prodej samostatného RD, 56 m2, Rožďalovice (okres Nymburk) - exkluzivně****Realitní makléř****Tomáš Volf**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	422
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Restaurace Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Stáří objektu</b>	1906
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	60
<b>Plocha parcely (m2)</b>	422
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>K dispozici od</b>	01.08.2024