

## Prodej řadového RD, 194 m2, Mělník

### Dům 5+kk/terasy, garáž, zahrada, 432m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 107 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Perunov

#### Dům 5+kk/terasy, garáž, zahrada, 432m2

Patrový dům (novostavba) 5+kk, 182m2 obytné plochy se 2 terasy, garáží a zahradou 323m2, pozemek celkem 432m2, ve velice klidné části obce Mělník, přitom kousek do centra obce.. Dům je připraven pro nového kupce, je před dokončením a před kolaudací. Uvnitř je připraven k provedení dokončovacích prací (podlahy, obklady, dlažby, zařizovací předměty, dveře). Tyto práce jsou v rozpočtu započítány a budou dokončeny dle přání zájemce. Případné zákaznické změny ve výběru materiálů a vybavení během těchto dokončovacích prací budou porovnány se standardem kalkulovaným v rozpočtu. Klient má možnost výběru veškerého vybavení včetně podlah, obkladů, dlažeb, sanitárního materiálu, atd. dle vlastního výběru. Dokončovací práce budou dohotoveny do 2-3 měsíců. Nabízený dům má dokončeny veškeré úpravy okolo, vjezdy, terasy, ploty. Dům má podlahové topení, rekuperaci, je připraven na připojení fotovoltaických panelů. V přízemí garáž, koupelna společně se sprchovým koutem, WC, možnost plynového kotle a boileru, obývací místnost připravena pro zapojení kuchyňské linky, francouzská okna do zahrady, kde je možnost vybudování či zapuštění bazénu. V patře čtyři další místnosti s 2 terasy s výhledem na město, koupelna s vanou a WC. Přivedeny veškeré inženýrské sítě (internet, kabelová televize, plyn, el. energie, kanalizace obecní, voda obecní.). Energetická třída velice úsporná B. Veškerá občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, úřady...), výborná dopravní dostupnost na Prahu. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro bližší informace a prohlídky volejte makléřku.

**CENA:** (za nemovitost) **9 400 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	194
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	540



Prodej řadového RD, 194 m2, Mělník

**Nemovitost nabízí**

**Gabriela Kovářová makléř**

Bezručova 720  
278 01 Mělník

**Realitní makléř**



**Burgrová Renáta**

Mobil: +420 730 184 637

[burgrovareality@seznam.cz](mailto:burgrovareality@seznam.cz)

<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	110
<b>Plocha parcely (m2)</b>	540
<b>Užitná plocha (m2)</b>	194
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	430
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový