

## Prodej samostatného RD, 128 m2, Návší (okres Frýdek-Místek)



### Prodej rodinné domy, 128 m2 - Návší

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21532 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Návší (okres Frýdek-Místek)

#### Prodej rodinné domy, 128 m2 - Návší

Chcete-li si koupit pěkný nový dům, na jehož dokončení se můžete spolupodílet, máte takovou možnost v malebné podhorské obci Návší u Jablunkova. Zde se nachází novostavba bungalovu s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 128 m2 (zastavěná plocha 160 m2) a velkou rovinatou zahradou o ploše 2597 m2.

Tento dům bude dostavěn na klíč s vybavením ve standardním provedení s tím, že v uvedené kupní ceně je zahrnuta navíc zámková dlažba kolem domu, kamerový systém a garážové stání. Součástí ceny je rovněž majetkový podíl ? na příjezdové cestě. Dům je již napojen na přívod obecní vody a elektřiny. Vytápění domu zajišťuje elektrický podlahový systém umožňující samostatné zapínání v jednotlivých pokojích. Předpokládané náklady na el. 2000 Kč/měs.

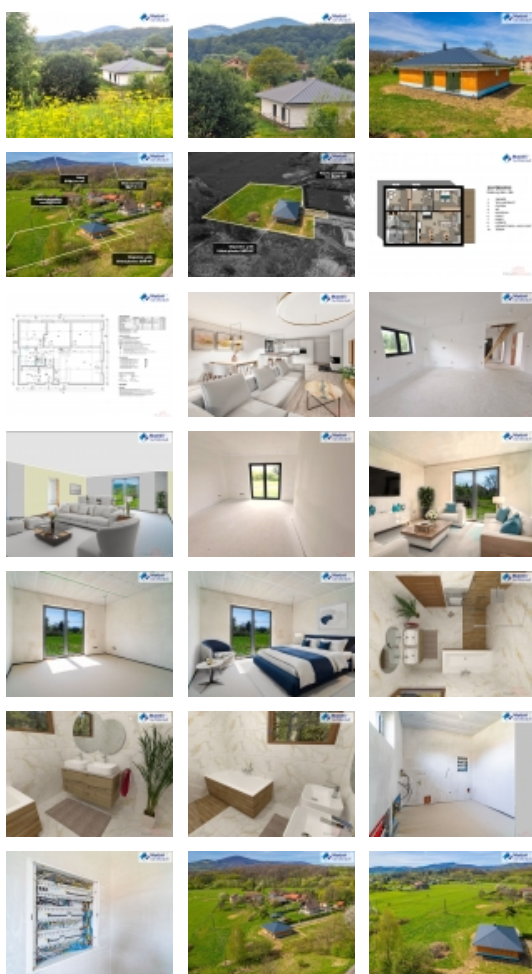
Stavební práce na domě postupně probíhají (již jsou hotové vnitřní i venkovní omítky) a pokračuje se na terénních úpravách pozemku. Další dokončování a vybavení interiéru však nechceme řešit bez Vás, proto stále čekáme na Váš výběr kuchyňské linky, vybavení koupelny, interiérových dveří a zárubní, podlah, parapetů a dokonce i fasády domu podle Vašeho vkusu. Bylo by škoda nevyužít této možnosti, dům pak může být dokončen do 1 ? 2 měsíců.

Dominantou domu je obývací místnost s jihozápadním odpoledním slunkem, soukromí členů rodiny pak zajistí 3 samostatné neprůchozí pokoje, kde každý má svůj východ francouzským oknem do zahrady. V jednoduchosti dispozičního řešení domu oceníte opravdu velké prostory jednotlivých místností.

Velký pozemek kolem domu Vám umožní široké využití ? relaxační s bazénem a pergolou nebo užitkové s možností založení menšího ovocného sadu, či chovu domácích zvířat.

Bydlení v obci Návší na Vás dýchne přírodou všude kolem. Tuto lokalitu si určitě oblíbí nadšenci venkovského života, ale i ti, kdo touží po aktivním životním stylu. Naleznou zde spoustu možností sportovních aktivit. Turistické a cyklistické trasy Vás zavedou do okolních krásných beskydských kopečků a blízkých rekreačních oblastí. V zimě objevíte nedaleko několik lyžařských areálů. V centru obce je nová víceúčelová tělocvična a fotbalový areál.

Dostupnost do centra obce od domu je 5 min. autem, kde na Vás čeká velmi dobrá občanská vybavenost - 2 základní školy a 2 školky, mnoho prodejen s potravinami a spotřebním zbožím, větší supermarkety pak naleznete v blízkém Jablunkově. Dojíždění do práce do větších měst zajišťuje pohodlně nedaleká rychlostní silnice



**Prodej samostatného RD, 128 m2, Návsí (okres Frýdek-Místek)****Nemovitost nabízí****Makléři na Moravě**

Schweitzerova 81/44  
Olomouc  
779 00

**Realitní makléř****Ing. Libuše Zajícová**

Mobil: +420 608 701 614

[zajicova@maklerinamorave.cz](mailto:zajicova@maklerinamorave.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 750 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	160
Plocha parcely (m2)	2597
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	128
Užitná plocha v přízemí (m2)	128
Plocha zahrady (m2)	2570
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 128 m2, Návsí (okres Frýdek-Místek)