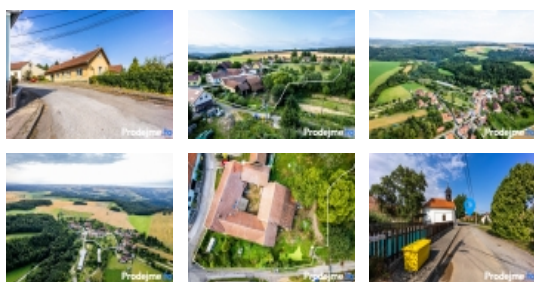


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Úsuší (okres Brno-venkov)



**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

**Realitní makléř**



**Luboš Pokorný**

Mobil: +420 774 740 360

[lubos.pokorny@prodejme.to](mailto:lubos.pokorny@prodejme.to)

## Prodej stavebního pozemku, 8 074 m<sup>2</sup> - Úsuší u Tišnova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01196 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úsuší (okres Brno-venkov)

### Prodej stavebního pozemku, 8 074 m<sup>2</sup> - Úsuší u Tišnova

Tato nemovitost by vám rozhodně neměla uniknout. Poznejte bývalý statek s hospodářskými staveními, ale hlavně s obrovským stavebním pozemkem nabízejícím neobyčejný výhled do krajiny!

- + celková plocha pozemku 8 073 m<sup>2</sup>
- + celý pozemek vedený v ÚP jako stavební
- + jihozápadní orientace
- + krásný výhled do krajiny
- + původní dům 3+1 se skladem
- + hospodářská stavení a stodoly
- + napojeno na elektřinu a obecní vodovod
- + klidná obec
- + 7 km od Tišnova, 30 km od Brna

V obci Úsuší, asi 7 km od Tišnova a 30 km od centra Brna, se nachází nemovitost s obrovským pozemkem, který skrývá ještě větší potenciál. Díky neobyčejné prostornosti tady snadno můžete navázat na původní zemědělské využití a pustit se do chovu hospodářských zvířat nebo zde vybudovat třeba koňskou farmu.

Pozemek je v územním plánu vedený celý jako stavební, a tak nabízí také potenciál další výstavby. Záleží jen na vašich plánech, jestli se rozhodnete o stavbu komerčního ubytování, výstavbu více objektů nebo si zde vytvoříte své celoroční bydlení na poklidném venkově.

Ve všech případech pocítíte jedinečného genia loci. Svažitý pozemek s jihozápadní orientací totiž vyniká krásným výhledem do krajiny. Pozemek je zatravněný a osazený ovocnými stromy. Přístup na pozemek je průjezdem z domu a nebo z horní části pozemku. Konkrétní možnosti o zastavitelnosti prověřujeme. Pro aktuální informace mě prosím kontaktujte.

Neopomenutelnou součástí pozemku je samozřejmě původní dům. Ten netrpí statickými vadami, ale je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Je dispozičně řešený jako 3+1 se skladem o celkové ploše 126 m<sup>2</sup>. K domu přiléhají hospodářské přístavky a stodoly, které s ním tvoří čtvercový tvar s vnitřním dvorem. Dům je napojený na elektřinu a vodovod.

Obec Úsuší leží v krásném prostředí ve vzdálenosti 7 km od Tišnova a 30 km od centra Brna. Odbočka do obce vedoucí ze silnice II. třídy je slepá, takže provoz v obci je skutečně nízký. To

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Úsuší (okres Brno-venkov)

**CENA:** (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plocha parcely (m2)</b>	8074
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	rohový