

Prodej řadového RD, 150 m<sup>2</sup>, Jablunkov (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně



## Prodej, rodinný dům, Jablunkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224273 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablunkov (okres Frýdek-Místek)

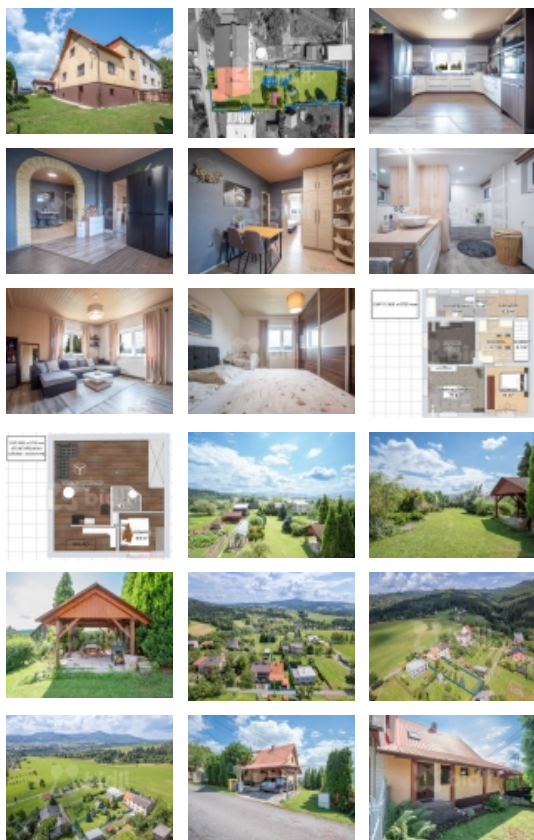
### Prodej, rodinný dům, Jablunkov

Dámy a pánové, mám pro Vás zajímavou nabídku. Cenu této nabídky jsme zvýhodnili na základě věcného břemene užívání druhého nadzemního podlaží. Jedná se o dvougenerační rodinný dům, který stojí na pozemku o rozloze 810 m<sup>2</sup>. Dům má dvě bytové jednotky: v prvním nadzemním podlaží se nachází byt 2+1 s jídelnou a druhé nadzemní podlaží tvoří byt 2+kk s věcným břemenem užívání. V domě je pouze společná vstupní chodba. Dům prošel rekonstrukcí - zateplením, novou fasádou, plastovými okny s trojsklem a novým plynovým kotlem. Bytové jednotky také prošly úpravou. Fotografie bytu v 2. NP zašleme na vyžádání. Dům je podsklepený a na pozemku najdete garážové stání a dřevěnou pergolu. Nemovitost je vhodná jak k investici, tak k vlastnímu bydlení s omezením na druhém nadzemním podlaží. V případě dotazů neváhejte volat.

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	810
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody



Prodej řadového RD, 150 m<sup>2</sup>, Jablunkov (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Adam Kadlubiec

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	96
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	810
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	2+1, 2+kk
<b>K dispozici od</b>	01.12.2024

Prodej řadového RD, 150 m<sup>2</sup>, Jablunkov (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně