

Prodej samostatného RD, 45 m2, Chroustovice (okres Chrudim) - exkluzivně



## Prodej pozemku 400 m2 bazénem a dvojgaráží pro možnou přestavbu k bydlení

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224480 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chroustovice (okres Chrudim), Dr. Alberta Pražáka

### Prodej pozemku 400 m2 bazénem a dvojgaráží pro možnou přestavbu k bydlení

Prodej pozemku o velikosti 400m2 s bazénem a dvojgaráží pro možnou přestavbu na bydlení.

Na pozemku je zabudovaný 8m dlouhý bazén s technologií a dvojgaráží, která byla zkolaudována v r. 2016

Jedná se o stavební pozemek. Garáž je možné přestavět na menší rodinný dům.

Na pozemek je přístup přímo z obecní cesty, inženýrské sítě jsou vedeny v silnici (kanalizace, voda). Elektřina je na pozemku.

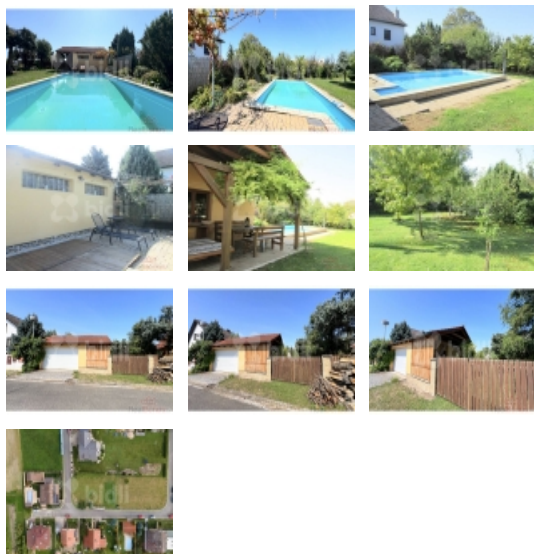
Jde o velmi klidnou část obce. Pozemek není v záplavové zóně.

Rád Vám poskytnu více informací o pozemku a nemovitosti. Cena je na vyžádání u makléře.

Budu se těšit na osobní setkání.

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	400
Umístění objektu	klidná část obce



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Prodej samostatného RD, 45 m2, Chroustovice (okres Chrudim) - exkluzivně****Realitní makléř****Tomáš Volf**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Rok rekonstrukce</b>	2012
<b>Stáří objektu</b>	2012
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	39
<b>Plocha parcely (m2)</b>	400
<b>Ostatní</b>	Plot Bazén
<b>Užitná plocha (m2)</b>	45
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>K dispozici od</b>	31.08.2024