

Prodej bytu 2+kk, OV, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej bytu 2+kk, 26 m<sup>2</sup>, Szklarska Poreba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881379 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej bytu 2+kk, 26 m<sup>2</sup>, Szklarska Poreba

Předmětem prodeje jsou byty v novostavbě 300 m od dvou vleků a v docházkové vzdálenosti od centra Szklarske Poreby. Investice je obklopena nízkou zástavbou, zelenými plochami a krásným výhledem na Krkonoše a Jizerské hory. Prostory jsou prodávány v developerském standardu, nacházejí se ve 2. patře a skládají se z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a dvou balkonů. K bytu lze dokoupit parkovací stání. Jsme schopni zajistit dokončení bytu jako "Interiér na klíč v úrovni Basic/Premium" a zajistit následnou péči o byt, takže se nemusíte starat o dostavbu bytu ani o vyřizování krátkodobých pronájmů, v případě investičního pořízení bytu. Celá investice bude dokončena a připravena k předání novým majitelům na jaře 2025. Místo investice je velmi dobře vnímáno mezi turisty, kteří Szklarskou Porėbu navštěvují během celého roku. Kontaktujte nás, provedeme Vás celým obchodem a podáme detailní informace k nemovitosti a ceně. Cena je přepočtena kurzem ČNB k 6.6.2024

CENA: (za nemovitost) **2 120 776,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové

## Prodej bytu 2+kk, OV, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř****Horáková Jitka**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	26
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn