

Prodej samostatného RD, 185 m², Uhlířské Janovice, Kochánov (okres Kutná Hora) - exkluzivně



bidli



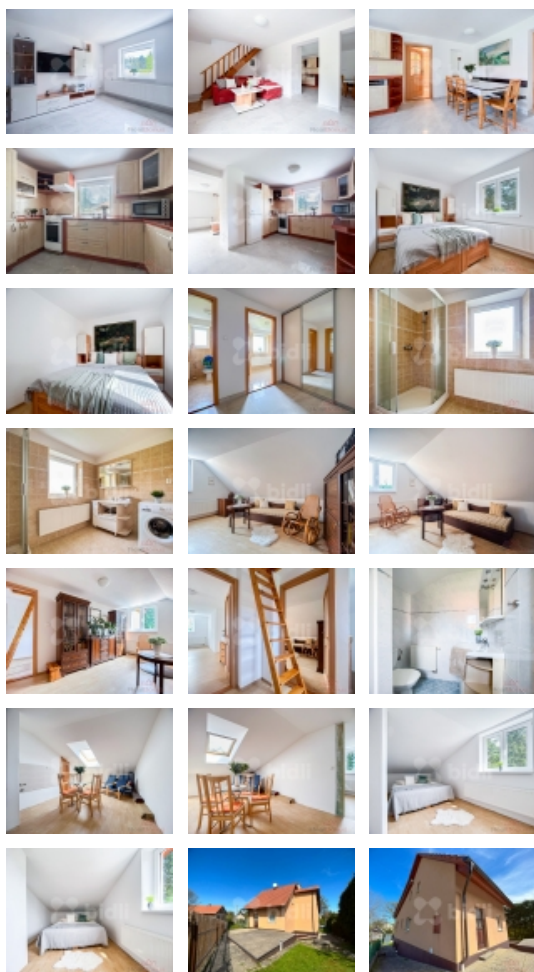
Prodej chalupy/RD 185 m², pozemek 575 m², Kochánov, Uhlířské Janovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221993 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uhlířské Janovice, Kochánov (okres Kutná Hora)

Prodej chalupy/RD 185 m², pozemek 575 m², Kochánov, Uhlířské Janovice

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji chalupu po kompletní přestavbě na rodinný dům o zastavěné ploše 430 m², na pozemku o výměře 575 m² v obci Kochánov u Uhlířských Janovic. Dům se nachází v klidné části obce mimo hlavní ulici. V přízemí domu je zádveř, dílna, 2x technická místnost, sklep a chodba se schodištěm do patra. V patře je chodba s velkou vestavnou skříní a dalším úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Z chodby je vstup do ložnice a kuchyně s novou kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (myčka, MVT, plynový sporák s troubou, digestoř, lednice s mrazničkou..), součástí kuchyně je jídelna se vstupem do komory. Za kuchyní je obývací pokoj, který má přímý vstup na zahradu. Z obývacího pokoje se po dřevěném schodišti dostanete do podkroví, kde se nachází další tři pokoje, koupelna s toaletou a vstup na půdu. V podkroví je příprava na druhou kuchyňskou linku. Na podlahách je dlažba, v pokojích PVC. Okna a vchodové dveře jsou plastová. Dům je částečně podsklepený a další sklep je na pozemku vedle domu. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, (k dispozici je i kotel Atmos na tuhá paliva nebo pelety), pro ohřev vody je elektrický bojler. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě (elektrina 230V, 380V, vlastní vrtaná studna s filtrem a ČOV). Dům je po přestavbě a změně na RD z roku 2019. Dům je zateplen. Pozemek o celkové výměře 575 m² je rovinný, s kůlnou a dřevníkem. Za domem je prostor pro terasu na letní posezení pod slunečníkem. Parkování na pozemku i před. Jedná se o žádanou lokalitu v blízkosti přírody s vynikající dopravní dostupností (zastávka BUS směr Uhlířské Janovice cca 50 m od pozemku). Veškerá občanská vybavenost je v obci Uhlířské Janovice vzdálené 4 km. Nemovitost je nabízena včetně kompletního vybavení. V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku.



Prodej samostatného RD, 185 m2, Uhlířské Janovice, Kochánov (okres Kutná Hora) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	575
Plocha sklepu (m2)	38
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2019
Zastavěná plocha (m2)	430
Plocha parcely (m2)	575
Užitná plocha (m2)	185
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m2)	145
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2024

Prodej samostatného RD, 185 m2, Uhlířské Janovice, Kochánov (okres Kutná Hora) - exkluzivně