

Prodej samostatného RD, 246 m<sup>2</sup>, Bečov nad Teplou (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 246 m<sup>2</sup>, Bečov nad Teplou (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647554 TYP ZAKÁZKY: prodej

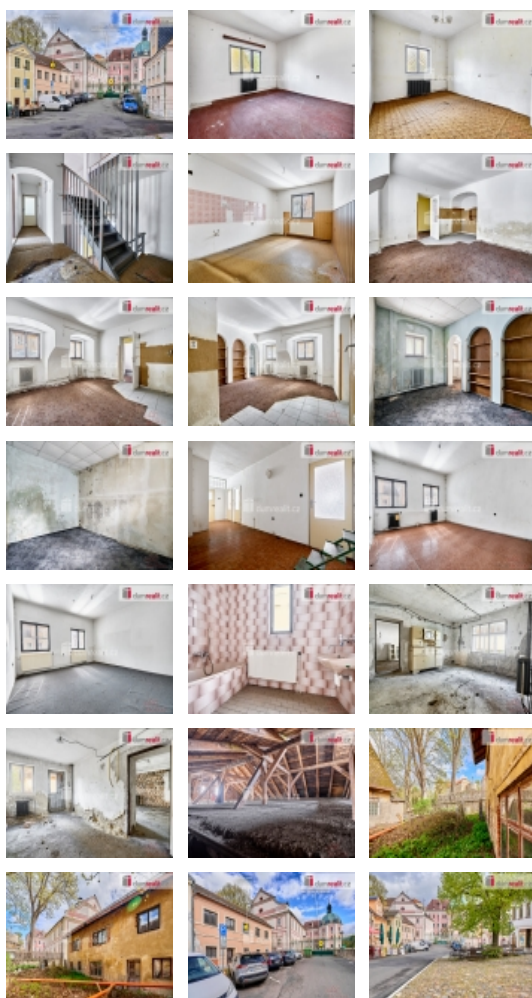
LOKALITA: Bečov nad Teplou (okres Karlovy Vary), nám. 5. května

### Prodej samostatného RD, 246 m<sup>2</sup>, Bečov nad Teplou (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK. Při rychlém jednání sleva možná.

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Bečově nad Teplou nedaleko Karlových Varů s možností využití jako komerční objekt. Tento zděný dům s kamennými základy na pozemku o celkové výměře 263 m a o dispozici 7+1 je dvoupodlažní a z 1/2 podsklepený. Podlahová plocha domu činí 246 m + sklep + podkroví. Dům je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. V 1. NP se nachází: 1 velká místnost, 2 malé místnosti vhodné jako kanceláře a chodba vč. schodiště. Ve zvýšeném přízemí se nachází 3 samostatné pokoje a chodba. V 2. NP se nachází: 3 samostatné pokoje, chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Dům má prostorné podkroví vhodné k vybudování další bytové jednotky a také má vlastní zahradu s výhledem přímo na státní hrad a zámek Bečov nad Teplou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. Objekt je vhodný k provozování restaurace, kavárny, rychlého občerstvení, penzionu nebo k přestavbě na bytové jednotky. Upravené cyklostezky, turistické trasy nebo nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Město Bečov nad Teplou pořádá každoročně mnoho kulturních akcí. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Při rychlém jednání sleva možná. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzercí nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 646940. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 246 m<sup>2</sup>, Bečov nad Teplou (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	246
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	263
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	166
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	246
Poloha objektu	samostatný