

Prodej rekreačního objektu, Blíževedly, Skalka (okres Česká Lípa)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

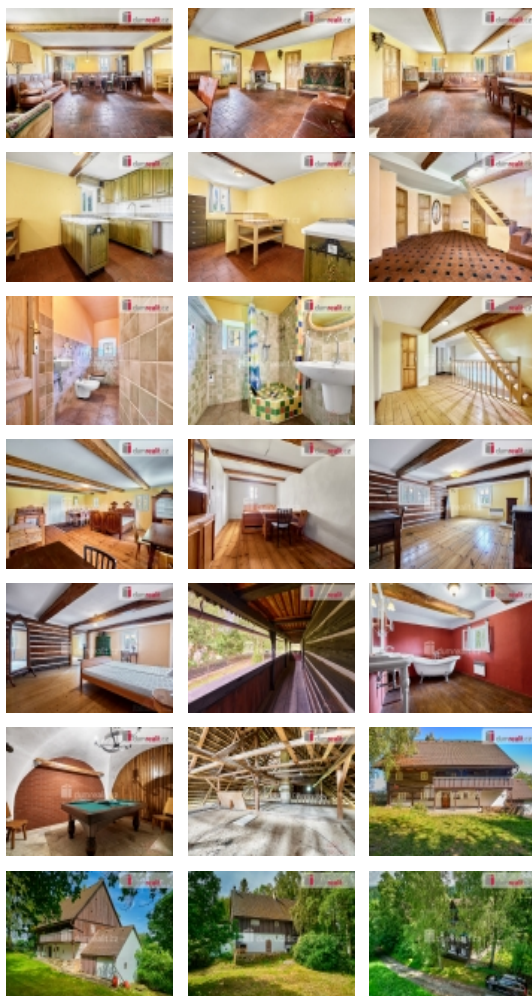


## Prodej rekreačního objektu, Blíževedly, Skalka (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647897 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blíževedly, Skalka (okres Česká Lípa)

### Prodej rekreačního objektu, Blíževedly, Skalka (okres Česká Lípa)



Cena vč. právních služeb a provize RK., Realitní kancelář Vám nabízí exkluzivně k prodeji chalupu ve vesnici Skalka, části obce Blíževedly v okrese Česká Lípa. Tato útulná samostatně stojící chalupa s možností celoročního žití a kolaudací jako rodinný dům se nachází v klidné části obce na pozemku o celkové výměře 2.964 m. Chalupa prošla před cca 10 lety částečnou rekonstrukcí (elektroinstalace, omítky, stropy, koupelny, dlažby, obklady, sádkartonové stropy, komíny a střešní tašky BRAMAC) a nabízí celkově 6+1 pokojů o celkové podlahové ploše 300 m. Dispozice chalupy zahrnuje obývací pokoj s krbem, kuchyň s kuchyňskou linkou na míru, koupelnu č. sprchového koutu, samostatné WC, společenskou místnost s kulečnickem a větší terasu s venkovním krbem a udírnou. V patře se nachází 4 pokoje, z nichž 2 mají kachlová kamna, dále koupelna s vanou a další samostatné WC. Chalupa má také půdní prostory s možností další využitelnosti například pro vybudování dalších pokojů. Topení je zajištěno krbem a kachlovými kamny nebo elektrickými přímotopy v každé místnosti. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Chalupa má elektronický zabezpečovací systém vč. kamery. Na vlastním pozemku je možnost parkování pro několik vozů, celý pozemek je oplocen. Kromě prostorné zahrady nabízí chalupa i zděnou stodolu, která lze využít jako garáž nebo k uskladnění nářadí a zahradního nábytku. Pozemek s chalupou poskytuje krásný výhled na okolní krajinu. Díky své poloze je chalupa dobře dostupná z Prahy, Mladé Boleslavi nebo Ústí nad Labem. Tato nemovitost je vhodná i pro financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato chalupa v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit tuto půvabnou chalupu v malebné vesnici Skalka. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 647283.

Prodej rekreačního objektu, Blíževedly, Skalka (okres Česká Lípa)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	2964
Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m2)	300