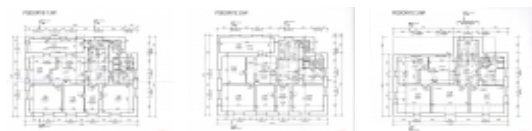


Prodej nájemního domu, Liberec, Liberec XXIII-Doubí



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř

Michal Suchý

Mobil: 605 043 571

suchy73@seznam.cz

Prodej činžovního domu/ubytovny v Liberci, ul. Hodkovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXIII-Doubí, Hodkovická

Prodej činžovního domu/ubytovny v Liberci, ul. Hodkovická

Nabízíme k prodeji zavedenou ubytovnu pro zaměstnance v blízkosti průmyslové zóny jih. Dům původně z 20. let minulého století prošel v 70. letech přestavbou. V roce 2004 byla dispozice domu změněna na ubytovací zařízení. V rámci této změny došlo k výměně oken, rozvodů topení, vody, odpadů a z větší části i elektřiny. Následně došlo také k výměně střešní krytiny. Dům je průběžně udržován a nepotřebuje žádné zásadní investice. Nyní má 12 pokojů s celkovou kapacitou 27 osob, tři společné koupelny, tři kuchyně, 5x WC. K domu náleží zděná přístavba sloužící jako sklad s dílnou a zahrada s altánem, připojen je na veškeré inženýrské sítě, tzn. vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Místo s vynikající občanskou vybaveností, zastávka MHD v těsné blízkosti. V současné době je ubytovna plně obsazena stálou bezproblémovou klientelou". ET-G

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	350
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2004
Stáří objektu	1920
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	167
Užitná plocha (m2)	350

Prodej nájemního domu, Liberec, Liberec XXIII-Doubí

Plocha zahrady (m2)	364
Komunikace	dlážděná