

Prodej bytu 4+kk, 155 m<sup>2</sup>, OV, Olomouc, Lazce, ul. Lazecká



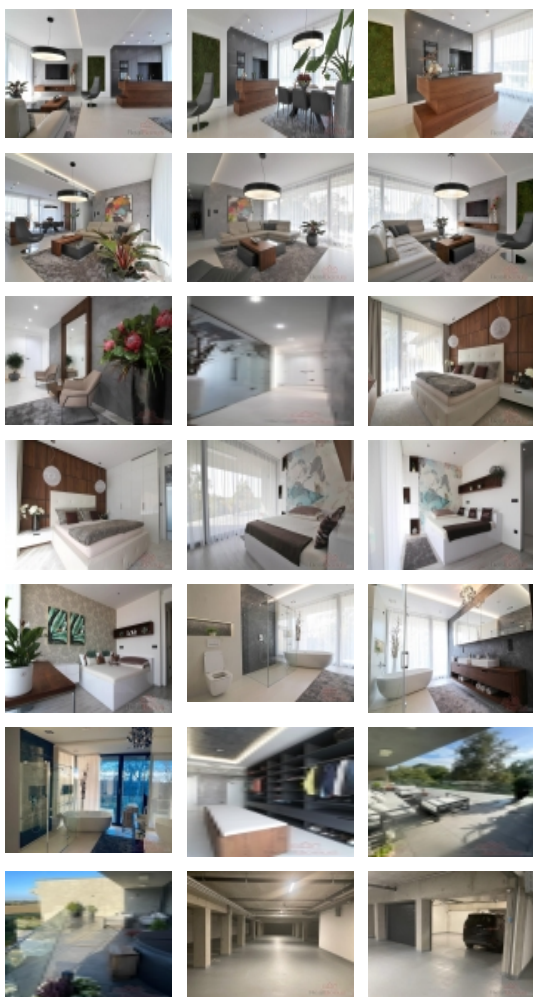
## Prodej exkluzivního rezidenčního bytu 4+kk s terasami na ul. Lazecká, Olomouc

ČÍSLO ZAKÁZKY: N06604 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Lazce, Lazecká

### Prodej exkluzivního rezidenčního bytu 4+kk s terasami na ul. Lazecká, Olomouc

Elite real service s.r.o. Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízí prodej luxusního terasového bytu 4+kk s nádherným výhledem a kompletním vybavením. V nejvyšším patře bytového domu na ul. Lazecká, Olomouc - Residence u parku. Oceněno jako Stavba roku 2018 Olomouckého kraje. Byt je navržen a kompletně nadstandardně zařízen firmou Brossini design (použity kvalitní materiály a zařizovací předměty zn. Laufen, Grohe, Kreiner, JAP, De Dietrich aj.), určený pro náročné klienty, kteří hledají luxusní a klidný typ bydlení. Byt je orientovaný na severovýchod a jihozápad. Plocha jednotky 155,05m<sup>2</sup> + plocha teras 72,13m<sup>2</sup> (4 terasy). V ceně je také prostorná dvougaráž o velikosti 60m<sup>2</sup> v 1.PP domu. Půdorys bytu, který prezentujeme je pouze orientační. Dispozičně je byt moderně řešen - neprůchozí pokoje, kuchyňský kout dohromady s velkým obývacím pokojem s přístupem na velkou terasu s krásným výhledem do parku a na menší terasu. Z chodby přístup do obývacího pokoje, ložnice s terasou, dvou samostatných pokojů s přístupem na terasy, prostorné šatny, luxusní koupelny se sprchovým koutem, samostatně stojící vanou a taktéž přístupem na terasu a samostatného WC. Součástí prodeje je kompletní vybavení a zařízení bytu. Na míru vyrobená kuchyňská linka se spotřebiči zn. De Dietrich - indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka. Moderní LED podsvícení dotváří příjemnou atmosféru bytu. Kvalitní hliníková okna s elektrickými roletami, v celém bytě podlahové topení se samostatnou regulací každé místnosti. Do bytu je přímý vstup z výtahu i z chodby. Samozřejmostí je také klimatizace a rekuperace. Nadstandardní rezidenční bydlení s veškerým komfortem v klidné lokalitě. Měsíční inkasní poplatky ve výši 13.822,- Kč zahrnují: teplo 7.659,-Kč, teplá voda 2.553,-Kč, vodné a stočné 500,-Kč, osvětlení společných prostor 340,-Kč, výtah 340,-Kč, fond oprav 851,-Kč, úklid společných prostor 219,-Kč, pojištění domu, služby, správní činnost 247,-Kč, správ...



### Nemovitost nabízí

### Elite real service, s.r.o.

Horní Lán 1327/6a  
Nová Ulice, Olomouc, 77900

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu

4+kk

Prodej bytu 4+kk, 155 m<sup>2</sup>, OV, Olomouc, Lazce, ul. Lazecká

**Realitní makléř****Zdeněk Gad'ourek**

Mobil: +420 774 922 929

[elitereal@elitereal.cz](mailto:elitereal@elitereal.cz)

<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	155
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	72
<b>Stáří objektu</b>	2018
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	155