

Prodej samostatného RD, 193 m<sup>2</sup>, Kovářov, Hostín (okres Písek) - exkluzivně



## Prodej RD 4+1, 193 m<sup>2</sup>, pozemek 1473 m<sup>2</sup>, Hostín u Milevska, okres Písek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224510 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kovářov, Hostín (okres Písek)

### Prodej RD 4+1, 193 m<sup>2</sup>, pozemek 1473 m<sup>2</sup>, Hostín u Milevska, okres Písek

Rodinný dům 4+1 v Hostíně u Kovářova - váš nový útulný domov. S potěšením vás zveme na prohlídku rodinného domu v poklidné vesničce Hostín u Kovářova, na hranici Jihočeského a Středočeského kraje. Užijte si harmonii venkovského života s moderním komfortem!

Tento rodinný dům o dispozici 4+1 a s obytnou plochou 193 m<sup>2</sup> je ideálním útočištěm pro ty, kteří chtějí uniknout městskému shonu. A co vás čeká uvnitř?

Přízemí: Prostorná předsíň, která vás uvítá hned při vstupu, kuchyně vybavená moderními spotřebiči, kachlová kamna pro dokonalou atmosféru pohody, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost s dalším WC a velký obývací pokoj s krbovou vložkou a horkovzdušným systémem - ideální pro dlouhé zimní večery. Z obývacího pokoje vede cesta na terasu a zahradu, kde můžete grilovat a odpočívat.

Patro: Tři prostorné ložnice (dvě mají vstup na balkon), klidná zóna vhodná jako pracovna a další koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která poskytne dostatek pohodlí všem členům rodiny.

Dům je z 2/3 podsklepený a stojí na rozlehlém pozemku o rozloze 1473 m<sup>2</sup>. Zahrada nabízí jezírko, stání pro auto, dílnu a veškerou techniku pro údržbu zeleně. Zateplení a moderní tepelné čerpadlo (12 kW) udrží náklady na energie nízké. A pro milovníky čisté vody - dům má vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou. Okna s dvojsklem a bezpečnostní folií dodávají pocit bezpečí.

Lokalita: Hostín je součástí obce Kovářov, okres Písek, nedaleko krásné vodní nádrže Orlík. Dostupnost autem: Písek (40 minut), Praha (1 hodina 20 minut), Tábor (45 minut). Takže žádné výmluvy!

Přijďte se podívat na tento skvost na vlastní oči a zjistíte, proč je to místo, kde chcete bydlet. Těšíme se na váš



Prodej samostatného RD, 193 m<sup>2</sup>, Kovářov, Hostín (okres Písek) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1473
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	10
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	35
Vybavení	balkon sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - tuhá paliva Klimatizace
Doprava	MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	127
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1473
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	193
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 193 m<sup>2</sup>, Kovářov, Hostín (okres Písek) - exkluzivně