

Prodej samostatného RD, 180 m2, Velké Popovice, Brtnice (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu Velké Popovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224379 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Popovice, Brtnice (okres Praha-východ)

### Prodej rodinného domu Velké Popovice

Vítejte ve Velkých Popovicích!

Dnes mám pro vás ke koupi prostorný rodinný dům 4+1, který je ideální pro rodinné bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dům pochází z 80. let, je v dobrém stavu a nabízí mnoho možností pro úpravy dle vašich představ.

Dispozice:

První nadzemní podlaží: garáž, technická místnost s umyvadlem a toaletou a další dvě místnosti s radiátory a okny, které mohou sloužit jako kancelář, dílna, sklad nebo domácí posilovna.

Druhé nadzemní podlaží: prostorný obývací pokoj s krbem, samostatná kuchyň s vestavenými spotřebiči, koupelna a toaleta.

Podkroví: tři velké samostatné ložnice.

Půdní prostor pro skladování.

Vybavení:

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Pro zalévání lze využívat vodu z vlastní studny.

Ústřední vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s integrovaným zásobníkem (120l).

Příjezd na pozemek je zajištěn dálkově ovládanými vraty.

Na pozemku je zastřešené stání pro dva vozy.

Pro posezení venku a grilování je k dispozici zastřešená terasa.

Pozemek:

Velký pozemek s vzrostlými stromy, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci či zahradničení.

Lokalita:

Krásná a klidná lokalita ve Velkých Popovicích.

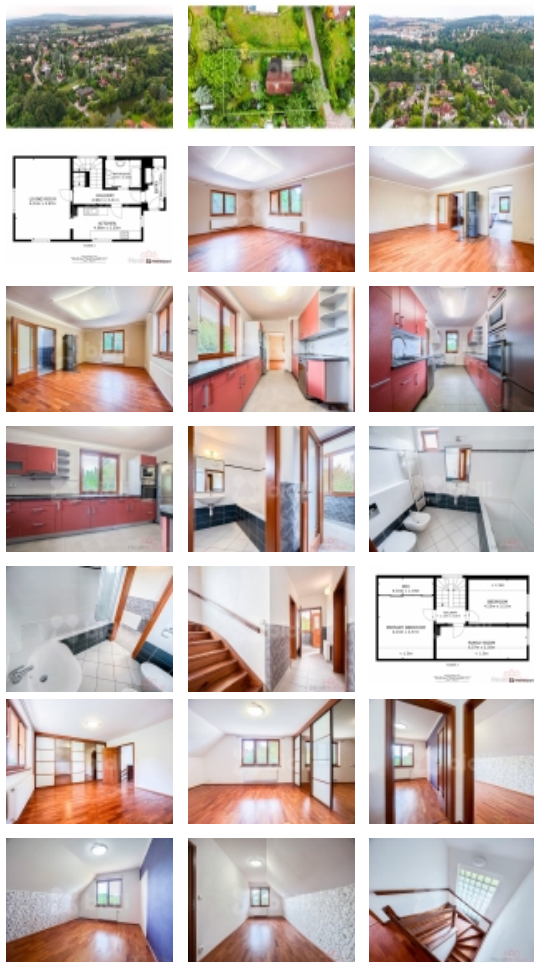
Hned u domu se nachází rybník Zahradníček a park Daleška.

Velká část území obce leží v Přírodním parku Velkopopovicko, který je protkán turistickými, cyklistickými a naučnými trasami a stezkami.

Veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, lékárna, obchody, kavárny, restaurace, knihovna, fotbalový a zimní stadion, čerpací stanice, tělocvičná jednota Sokol, hotel atd.

Dopravní spojení:

Výborná dostupnost do Prahy, ideální pro denní dojíždění. Blízký nájezd na dálnici D1.



Prodej samostatného RD, 180 m2, Velké Popovice, Brtnice (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Valentyn Lokota

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	135
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1157
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Zastavěná plocha (m2)	77
Plocha parcely (m2)	1157
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	180
Plocha zahrady (m2)	1080
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m2, Velké Popovice, Brtnice (okres Praha-východ) - exkluzivně