

Prodej bytu 1+1, 32 m2, OV, Brno, Chrlice (okres Brno-město), ul. Jánošíkova



Prodej bytu 1+1 s lodžii a krásným výhledem, 32 m2, Brno - Chrlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: prodej
55/24

LOKALITA: Brno, Chrlice (okres Brno-město), Jánošíkova

Prodej bytu 1+1 s lodžii a krásným výhledem, 32 m2, Brno - Chrlice

Se souhlasem majitele vám nabízíme k prodeji tento světlý a útulný byt 1+1 o rozloze 32 m2, který se nachází v osmém, nejvyšším, patře panelového domu v oblíbené lokalitě Brno - Chrlice. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra města. A ten výhled? Opravdu úchvatný!

Chrlice nabízí výbornou občanskou vybavenost včetně blízkého obchodního centra Olympia a dostupné zdravotní péče. Lokalita je dobře spojena s centrem Brna prostřednictvím MHD a blízkosti dálnice D1. Pro rodiny s dětmi jsou zde mateřské a základní školy, v blízkosti jsou také gymnázia a střední školy. Sportovní areály, cyklostezky poskytují široké možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci. Chrlice jsou známé svou klidnou atmosférou, množstvím zeleně a přátelskou komunitou, což zajišťuje příjemné a bezpečné bydlení.

Byt je určen k modernizaci a bude dle domluvy vyklizen.

Dispozice:

Kuchyň 8,9 m2

Obytná místnost 16,0 m2

Předsíň 2,8 m2

Spíž 0,2 m2

Koupelna 2,0 m2

WC 0,9 m2

Balkon 2,4 m2

Úklidový prostor 0,3 m2

Sklep 1,0 m2

Náklady na byt: 2.476,- Kč / měsíc + elektřina

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 1+1, 32 m², OV, Brno, Chrlice (okres Brno-město), ul. Jánošíkova

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-----------------------|
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Číslo podlaží v domě | 9 |
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 32 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | A - Mimořádně úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Lodžie (m ²) | 2 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | lodžie |
| Umístění objektu | centrum |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |
| Užitná plocha (m ²) | 32 |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | v bloku |