

Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Lucemburská - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 56,2 m<sup>2</sup> umístěného v 1PP

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219677 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Lucemburská

### Prodej bytu 56,2 m<sup>2</sup> umístěného v 1PP

Hledáte zajímavou investiční příležitost s možností variabilního využití? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku v suterénu domu při ul. Lucemburská, Praha 3 - Žižkov.

Byt se skládá ze dvou hlavních místností, jedné o velikosti 18,2 m<sup>2</sup> a druhé větší s kuchyňským koutem o velikosti 27,3 m<sup>2</sup>, chodby 6,5 m<sup>2</sup> a koupelny 4,2 m<sup>2</sup>. Celková hrubá plocha je 56,2 m<sup>2</sup>. Jednotka má tři okna do zrekonstruovaného vnitrobloku, který je přístupný pouze obyvatelům domu.

Jednotka je vytápěna elektrickým podlahovým topením s regulací prostřednictvím termostatu, vodu ohřívá elektrický bojler. Měsíční náklady na provoz se skládají z elektrické energie 2.500,- Kč a zúčtovatelných záloh včetně fondu oprav v celkové výši 3.300,- Kč. Dům je ve funkčním technickém stavu, kdy se na domě průběžně provádí pravidelná údržba a rekonstrukce. Na pořadu dne je momentálně úprava společných prostor včetně kompletní výmalby.

V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, mimo obchodního centra Flora zde naleznete kompletní síť obchodů, restaurací, kaváren, školky, školy a dalších služeb. Dopravní dostupnost je pak zajištěna 300 m vzdálenou stanicí metra A, nebo 200 m vzdálenou tramvajovou a autobusovou stanicí. Rezidentům je umožněno parkování přímo před domem na modré zóně.

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk



Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Lucemburská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### David Münzberg

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	56
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	56
Komunikace	asfaltová
Počet kanceláří	2
Druh prostor	Kanceláře