

Pronájem bytu 1+1, 39 m², OV, Karlovy Vary, ul. Na Vyhlídce

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 1+1, 39 m², OV, Karlovy Vary, ul. Na Vyhlídce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648697 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Na Vyhlídce

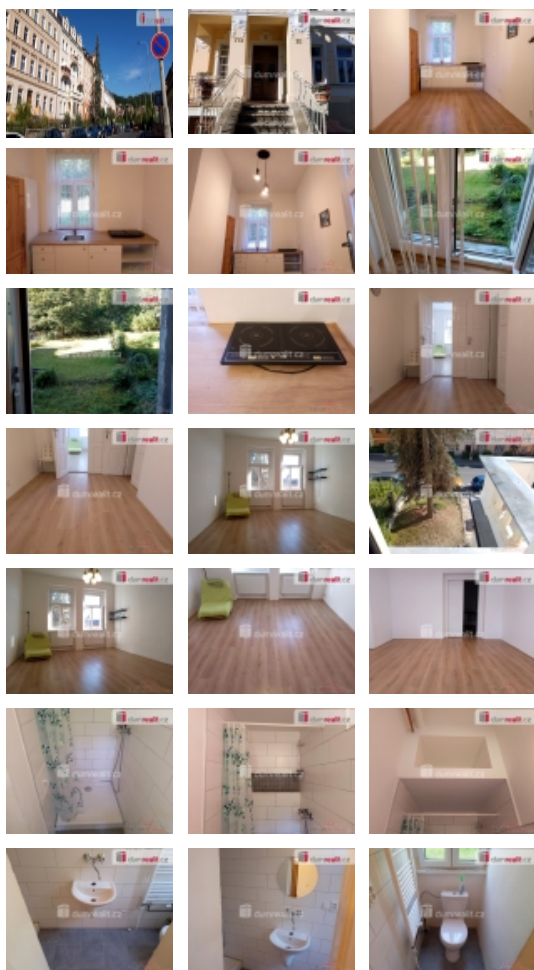
Pronájem bytu 1+1, 39 m², OV, Karlovy Vary, ul. Na Vyhlídce

+ zálohy za služby 255,-Kč/1osoba + el. a plyn, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytové jednotky 1+1, o ploše 36,58 m (se sklepem 39,50 m), umístěné v 1.patře cihlového domu na ul. Na Vyhlídce, nedaleko centra lázeňského města K.Vary. Bytová jednotka nabízí konkrétní plochy místností: kuchyň 11,71 m, pokoj: 20,77 m, předsíň: 2,03 m, koupelna s WC:2,07 m a sklep, jenž náleží k bytu: 2,92 m. Bytová jednotka v osobním vlastnictví, bude novému nájemci předána nezařízená, pomínu-li křeslo v pokoji. Stávající vybavení je standardně kuchyňská linka, zde vybavena dvouplotýnkovým indukčním elektrickým vaříčem (plynová přípojka na sporák není). Podlahy bytu jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou a to v předsíni a koupelně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel v bytě. Koupelna formou sprchy. Okna plastová. Pokoj je orientován na jihozápad, kuchyň na sever. Dům udržovaný. Parkovat lze před domem podél silnice. Autobusová zastávka pro oba směry je u domu. Pronájem od 1.9.2024, ale je možnost již od 15.8.2024. Měsíční nájemné 9.000,-Kč + zálohy za služby: společná el. v domě, odvoz odpadu, studená voda. Celkem předepsané zálohy: 255,-Kč/1 osoba. (U záloh na vodu je většinou správci domu doporučeno hradit si nepatrně vyšší zálohu). Elektřinu a plyn si nájemce smluvně sjedná s dodavatelem služeb. Vratná kauce 18.000,-Kč. Provize RK 9.000,-Kč vč. DPH. Majitel požaduje dlouhodobý pronájem, slušné a čistotné nájemníky, nekuřáky a bez větších zvířat. Ev. číslo: 648083. Energetický štítek: E (226 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1



Pronájem bytu 1+1, 39 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Na Vyhlídce

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Andrea Loskotová

Mobil: 734 222 339

loskotova@dumrealit.cz

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobry
Energetická třída	E - Nehospodárna
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	39