

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Hořany (okres Nymburk)



Nově zrekonstruovaný byt 2+kk, 53,57 m², v obci Hořany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00503-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořany (okres Nymburk)

Nově zrekonstruovaný byt 2+kk, 53,57 m², v obci Hořany

Nabídka prodeje nově zrekonstruovaného bytu v nadstandardem stavu, o dispozici 2+kk, v obci Hořany !

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+kk, o výměře 53,57 m² v malebné obci Hořany, pouhých 8 minut severovýchodně od města Český Brod a 25 min. od Prahy. K bytu náleží soukromé parkovací stání na pozemku přímo u bytu.

Důležité upozornění: ve městě není autobusová ani vlaková zastávka, takže se do nejbližšího města dostanete pouze autem!

Dispozice bytu: byt se skládá ze vstupní chodby 3,31 m², ložnice 24,12 m², obývacího pokoje s kuchyní 21,81 m² a koupelny 4,33 m².

Hlavní výhody nemovitosti:

Kompletní rekonstrukce: celková rekonstrukce bytu bude dokončena koncem října. Vzhledem k tomu používáme foto vizualizace následného stavu.

Základní vybavenost: byt bude vybaven kompletně zařízenou koupelnou, novou kuchyňskou linkou a skříněmi na míru.

Vytápění a ohřev vody: vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením a ohřev vody elektrickým bojlerem. Fasáda je již zateplená.

Varianty bytů: kromě tohoto bytu je na prodej i sousední byt 2+kk, který je o 10 m² menší. Můžete si tak vybrat variantu, která vám více vyhovuje.

Orientace oken: okna jsou směřovaná na jih a západ, což zajišťuje optimální osvětlení a výhled.

Přístupnost: snadný přístup k bytu přes zahradu.

Možnost výběru nábytku:

Byt se prodává ve stavu s veškerým vybavením ale bez nábytku.

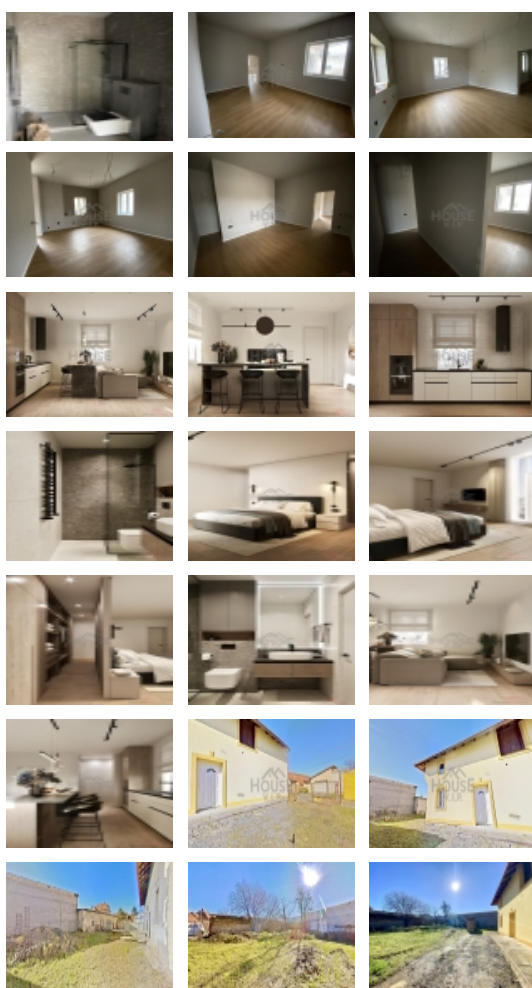
Občanská vybavenost a dopravní dostupnost:

Občanská vybavenost: veškerá občanská vybavenost je v Poříčanech, vzdálených 2,5 km.

Dopravní dostupnost: vlakové nádraží v Poříčanech nabízí přímé spojení do centra Prahy a Kolína.

Dálnice D11 je vzdálená 5 km, do centra Prahy se dostanete za 25 minut.

Kompletní předání hotového bytu bude možné v průběhu listopadu.



Prodej bytu 2+kk, 54 m2, OV, Hořany (okres Nymburk)

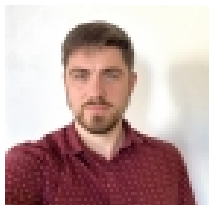
Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Realitní makléř



Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817
artur.kurlikovskyy@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Doprava	dálnice silnice
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	54