

Prodej samostatného RD, 1451 m2, Valy (okres Cheb)



Prodej, Rodinný dům, Valy, Na Stráni

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01507 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Valy (okres Cheb), Na Stráni

Prodej, Rodinný dům, Valy, Na Stráni

Prodej rodinného domu s velkou zahradou ve Valech u Mariánských Lázní, který se nachází v klidné části obce. Dům byl postaven jako dřevostavba v roce 2003, má dvě nadzemní podlaží a dispozičně je řešen jako 4+kk. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, pokoj, šatna a koupelna s toaletou. V prvním patře jsou umístěny další dva pokoje, chodba s posezením se vstupem na balkon a druhá koupelna s toaletou a bidetem. Vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími přímotopy a kachlovými kamny. Ohřev vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru. Dům zajišťuje nízké náklady na energetický provoz. Na domě v roce 2019 byla provedena větší rekonstrukce - podlahy, elektřina, topení a jiné. Na zahradě o velikosti 1109 m2 se nachází domek, kde v přízemí je umístěna garáž, sauna, venkovní posezení a v patře je umístěný samotný pokoj pro hosty. Pod garáží se nachází sklep. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi poradíme.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	170
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha teras (m2)	14
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody Ostatní rozvody



Nemovitost nabízí

RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně
Nádražní náměstí 299/8
353 01 Mariánské Lázně

Prodej samostatného RD, 1451 m2, Valy (okres Cheb)

Realitní makléř



Josef Zakrzewski

Mobil: +420 603 596 321

info@rk23.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	21
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	1281
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1451
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný