

Prodej bytu 3+kk, 91 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně



## Bytová jednotka 3+kk 91m<sup>2</sup> s lodžii 7m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224359 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Malešická

### Bytová jednotka 3+kk 91m<sup>2</sup> s lodžii 7m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. A517 v developerském projektu Rezidence Mechanika.

Byt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 90,6m<sup>2</sup> a lodžii 7,1m<sup>2</sup>. Nachází se v 5. NP moderního obytného komplexu se šesti podlažními. K jednotce také náleží sklepní koje. Celý projekt je pojat v industriálním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také dokoupit parkovací stání.

Proč si vybrat byt v tomto projektu?

- Strategická poloha se skvělou dopravní dostupností
  - Kvalitní zpracování a standard použitých materiálů
  - Vysoké stropy téměř 4m
  - Energetická třída B - velmi úsporná
  - Hliníková okna s trojsklem
  - Nadstandardní dveře 210cm
  - Podlahové vytápění
  - Centrální filtrace vody
  - Systém řízeného větrání s rekuperací
  - Možnost dokoupení parkovacího stání
  - Ke každé jednotce náleží sklepní koje
  - Velkorysé terasy, balkony či předzahrádky
  - Perfektní tepelná a hluková izolace
  - Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
  - Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- 
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti
  - V blízkosti bulváru Vinohradské ulice
  - Přímo u projektu se nachází krásný relaxační park
  - Na Hlavní nádraží se dostanete autem za 12min

Kompletní informace o nabídce naleznete na webu projektu rezidencemechanika

Prodej bytu 3+kk, 91 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Tereza Fulínová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 571 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	91
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	7
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah lodžie
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok kolaudace	2024
Bytové jádro	Zděné

Prodej bytu 3+kk, 91 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně