



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Louny, ul. Karlova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876076 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Louny, Karlova

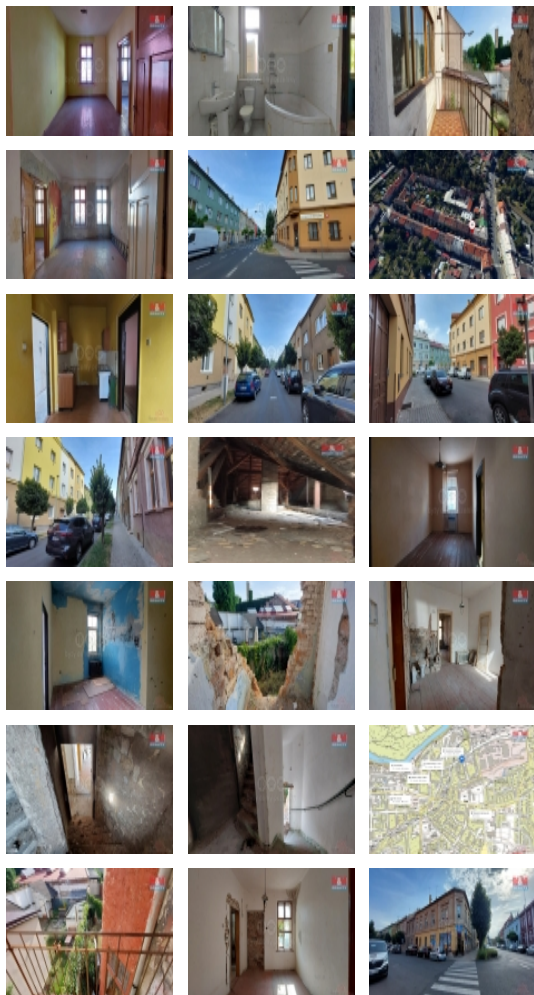
#### Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Louny, ul. Karlova

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v žádané části Loun, nacházející se přímo v centru obce. Nemovitost se rozkládá na dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, celkově nabízí 7 místností k variabilnímu využití. Původní konstrukce z cihly slibuje dobré izolační vlastnosti a stabilitu. Domov stojí na pozemku o rozloze 129 m<sup>2</sup>, přičemž celková užitná plocha domu činí 240 m<sup>2</sup>, poskytuje tak dostatek prostoru pro život větší rodiny, či realizaci individuálních nápadů na bydlení. Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli vynikající příležitost přetvořit tento dům podle vlastních představ. Je vhodný i k investici a vybudování tří bytů přičemž každý byt by měl samostatný vstup. Jeho poloha v srdci Loun zaručuje vynikající dostupnost veškeré infrastruktury ? od obchodů, přes školy, až po kulturní zařízení. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají spokojený život ve městě s možností přizpůsobit si bydlení k obrazu svému.

CENA: (za nemovitost) **4 100 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	129
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické



Prodej řadového RD, 240 m2, Louny

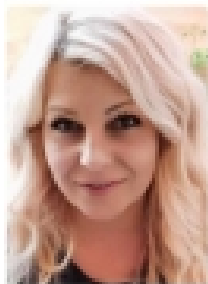
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Zýková Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	240
<b>Poloha objektu</b>	řadový