

Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně



## Bytová jednotka 2+kk 68m<sup>2</sup> s lodžii 6m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224358 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Malešická

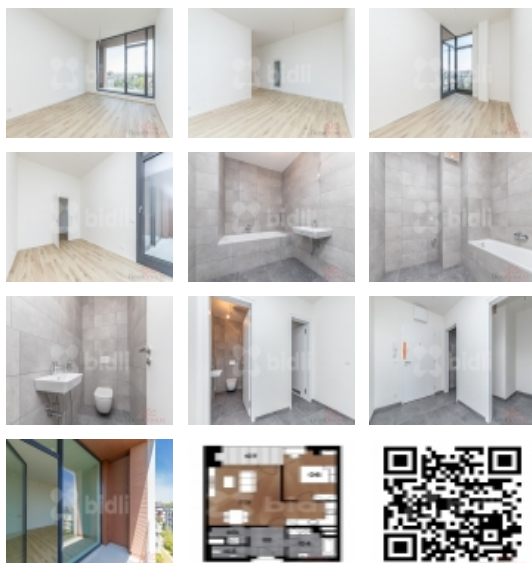
### Bytová jednotka 2+kk 68m<sup>2</sup> s lodžii 6m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. A516 v developerském projektu Rezidence Mechanika.

Byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 68,3m<sup>2</sup> a lodžii 5,8m<sup>2</sup>. Nachází se v 5. NP moderního obytného komplexu se šesti podlažními. K jednotce také náleží sklepní koje. Celý projekt je pojat v industriálním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také dokoupit parkovací stání.

Proč si vybrat byt v tomto projektu?

- Strategická poloha se skvělou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování a standard použitých materiálů
- Vysoké stropy téměř 4m
- Energetická třída B - velmi úsporná
- Hliníková okna s trojsklem
- Nadstandardní dveře 210cm
- Podlahové vytápění
- Centrální filtrace vody
- Systém řízeného větrání s rekuperací
- Možnost dokoupení parkovacího stání
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Velkorysé terasy, balkony či předzahrádky
- Perfektní tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti
- V blízkosti bulváru Vinohradské ulice
- Přímo u projektu se nachází krásný relaxační park
- Na Hlavní nádraží se dostanete autem za 12min



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Kompletní informace o nabídce naleznete na webu projektu rezidencemechanika

Prodej bytu 2+kk, 68 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

### Realitní makléř



**Tereza Fulínová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 093 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah lodžie
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok kolaudace	2024
Bytové jádro	Zděné

Prodej bytu 2+kk, 68 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně