

Prodej bytu 2+kk, 62 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně



Bytová jednotka 2+kk 62m² s lodžii 6m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224357 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Malešická

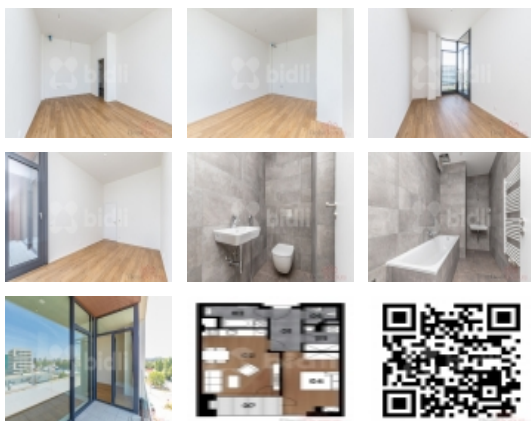
Bytová jednotka 2+kk 62m² s lodžii 6m²

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. A506 v developerském projektu Rezidence Mechanika.

Byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 62m² a lodžii 5,8m². Nachází se 5. NP moderního obytného komplexu se šesti podlažními. K jednotce také náleží sklepní koje. Celý projekt je pojat v industriálním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také dokoupit parkovací stání.

Proč si vybrat byt v tomto projektu?

- Strategická poloha se skvělou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování a standard použitých materiálů
- Vysoké stropy téměř 4m
- Energetická třída B - velmi úsporná
- Hliníková okna s trojsklem
- Nadstandardní dveře 210cm
- Podlahové vytápění
- Centrální filtrace vody
- Systém řízeného větrání s rekuperací
- Možnost dokoupení parkovacího stání
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Velkorysé terasy, balkony či předzahrádky
- Perfektní tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti
- V blízkosti bulváru Vinohradské ulice
- Přímo u projektu se nachází krásný relaxační park
- Na Hlavní nádraží se dostanete autem za 12min



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+kk, 62 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně**Realitní makléř****David Münzberg**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 316 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|--|--|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 5 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 62 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Lodžie (m ²) | 6 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | výtah lodžie |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |
| Rok kolaudace | 2024 |
| Bytové jádro | Zděné |

Prodej bytu 2+kk, 62 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně