

Prodej samostatného RD, 150 m², Větrní, Nahořany (okres Český Krumlov)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 150 m², Větrní, Nahořany (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648771 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Větrní, Nahořany (okres Český Krumlov)

Prodej samostatného RD, 150 m², Větrní, Nahořany (okres Český Krumlov)

Cena včetně právního servisu a provize RK., Pokud hledáte kouzelné místo, tzv. na samotě u lesa, mohl by právě vás oslovit rodinný dům/chata na adrese Nahořany 8, nacházející se na jižním svahu vrchu Hrubec (843 m) v Rožmberské vrchovině.

Objekt je celoročně obyvatelný, avšak nabízí ještě spoustu prostoru pro tvůrčí činnost. Má základní dispozici 4+kk, přičemž v 1.n.p. nalezneme: ložnici o 9,3 m, obývací pokoj o 20,8 m s kuchyňským koutem a pecí, na které se dá spát, chodbu s přístupem do sklípku, koupelny o 10 m se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, vytápěnou elektrickým podlahovým topením, a zakryté schodiště do 2.n.p. s pokoji o cca 9,3 m a 10 m, odkud je přístup na půdu. To je výhodná část.

Ve střední je odkládací místnost/sklad o 19 m s původní klenbou, přístupná z venku, která však byla v minulosti propojená aktuálně zazděnými dveřmi s obytnou částí.

Západní část pak tvoří stodola s novou střechou a menší budova, která však na své zakrytí teprve čeká.

Doménou je pak prosluněná terasa o cca 65 m, pod kterou je níže zapuštěn bazén.

Celková plocha jižně svažovitých pozemků je 2.104 m, z toho je cca 307 m zastavěných. Objekt je napojen na elektřinu, vodu za studny a odpad sveden do septiku. Vytápění lokální, tuhými palivy, ohřev vody bojlerem.

S případným získáním hypotéky vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Komplet foto (58) na stránkách dumrealit.cz/kejsar. Ev. číslo: 648157. Energetický štítek: G

Prodej samostatného RD, 150 m2, Větrní, Nahořany (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2104
Umístění objektu	polosamota
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	307
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	samostatný