

Prodej samostatného RD, 180 m2, Karlovy Vary, Stará Role



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Karlových Varech, ul. Dobrovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 818578 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Dobrovského

### Prodej rodinného domu v Karlových Varech, ul. Dobrovského

Prodej rodinného domu Karlových Varech, v části města Stará Role. Dům je řešený jako dvougenerační, v přízemí se nachází zrekonstruovaný byt 2+1 (je zde podlahové vytápění v kuchyni, novější kuchyňská linka, rozvody vody, topení, elektřiny, nové radiátory, krb v obývacím pokoji, koupelna) v prvním patře se nachází byt 3+1, vhodný k úpravám dle představ nového majitele. V mezipatře je příslušenství pro horní byt, dále vstup na půdu a zimní zahrada, která byla zateplena a je možné ji využívat jako další pokoj. Na pozemku se nachází dvojgaráž, dílna s kotlem na tuhá paliva a na zahradě skleníky. Více info v RK. K dispozici ihned.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	734
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 180 m2, Karlovy Vary, Stará Role

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bulvasová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2009
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný