

Prodej řadového RD, 310 m2, Hodonín

**Prodej řadového RD, 310 m2, Hodonín**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 618988 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hodonín, Štefánikova

**Prodej řadového RD, 310 m2, Hodonín**

(+provize RK), Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v centru města Hodonín. Tyto domy jsou v současné době částečně využívány k bydlení, avšak dle územního plánu je možné je využít jak k bydlení, tak i k podnikání.

Prvním domem je dvoupodlažní podsklepený dům s následující dispozicí: v přízemí se nachází třípokojový byt o rozloze 80 m, obchod o rozloze 30 m a sociální zařízení. V patře je další třípokojový byt o rozloze 80 m, kancelář o rozloze 55 m a opět sociální zařízení.

Poslední úpravy domu proběhly po roce 1990, zahrnují instalaci nových oken a novou betonovou střechu. Domy jsou připojeny na plyn a elektřinu, přičemž bytové jednotky mají samostatné měřiče. Dále je zajištěno připojení na vodu a kanalizaci.

Druhou nabídkou je přízemní rodinný dům částečně podsklepený, který se nachází ve dvorní části spolu s garáží (dílou). Za domem je k dispozici menší zahrádka. Ve dvorní části je rovněž možnost parkování. Všechny inženýrské sítě jsou v tomto domě přivedeny.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte přímo naši realitní kancelář. Provize realitní kanceláře ve výši 3 % z kupní ceny není zahrnuta v ceně a k této částce bude připočteno také DPH. Ev. číslo: 618374. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **9 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu 2



Prodej řadového RD, 310 m2, Hodonín

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Blanka Lemonová**

Mobil: 728 199 743

[lemonova@dumrealit.cz](mailto:lemonova@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	310
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	693
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	430
<b>Užitná plocha (m2)</b>	310
<b>Poloha objektu</b>	řadový