

Prodej řadového RD, 165 m<sup>2</sup>, Kladno, Dubí - exkluzivně



# bidli



## Řadový RD S 06, 4+1 v projektu Sedmdomů, užitná plocha 165 m<sup>2</sup>, garáž, 256 m<sup>2</sup> zahrada, Dubí u Kladna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216068 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Dubí, Budečská

### Řadový RD S 06, 4+1 v projektu Sedmdomů, užitná plocha 165 m<sup>2</sup>, garáž, 256 m<sup>2</sup> zahrada, Dubí u Kladna

Předprodejová sleva 500 tis. Kč na dům R 03, R 04, R 05 do konce 10/24.

Možnost koupit i jen jako hrubou stavbu k individuálnímu dokončení. Cena dohodu.

(cena včetně pozemku, DPH, právních služeb, provize RK). Hrubá stavba bude dokončena ve 2. čtvrtletí 2025. Bližší informace o způsobu financování v RK.

Bidli nabízí k prodeji řadový rodinný dům 4+1 v novém developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna. Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny "na klíč", včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem.

Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí.

Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiéru.

V přízemí domu S 06, s celkovou užitnou plochou 165 m<sup>2</sup>, se nachází zádveří (6 m<sup>2</sup>), WC (2 m<sup>2</sup>), chodba (10 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně s jídelnou (21,5 m<sup>2</sup>), spíž (2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (18,5 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>) a garáž (15,5 m<sup>2</sup>). V patře jsou 3 neprůchozí pokoje (17 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup>) s prostornou koupelnou (6,5 m<sup>2</sup>) a s terasou (27,5 m<sup>2</sup>).

V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.

Celková velikost pozemku parc. č. 828/18, na němž se dům nachází, je 338 m<sup>2</sup>.

Výhodou je způsob financování. Po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se hradí pouze 10 % kupní ceny domu, zbývající část



Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **10 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	projekt
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	338
Plocha teras (m2)	27
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Koupaliště
Rok kolaudace	2004
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	82
Plocha parcely (m2)	338
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	165
Užitná plocha v přízemí (m2)	80
Plocha zahrady (m2)	256
Komunikace	asfaltová

### Realitní makléř



**Silvie Žižková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

**Druh pozemku**

zemědělská

**Poloha objektu**

řadový

Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1