

Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, OV, Děčín, Děčín IV-Podmokly, ul. Ruská



## Děčín - Podmokly / Prodej bytové jednotky 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup>.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 72410 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Ruská

### Děčín - Podmokly / Prodej bytové jednotky 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup>.

Ve výhradním zastoupení nabízíme na prodej byt 2+1 o výměře 50 m. Byt v osobním vlastnictví se nachází v městské části Děčín - Podmokly ve třetím patře pětipodlažního domu. Dispozice bytu: předsiň, kuchyň bez kuchyňské linky, dva pokoje, původní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Okna jsou plastová. Vytápění bytu je zajištěno vafkami. Byt vyžaduje provedení kompletní rekonstrukci. Je volný, bez nábytku s možností okamžitého zahájení rekonstrukce. K bytu patří sklep. V okolí domu se nachází občanská vybavenost. Parkování je možné v blízkosti domu. Případné financování hypotékou pomůžeme zajistit. U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **1 697 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	191
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	50
Počet bytů - celkem	9



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, OV, Děčín, Děčín IV-Podmokly, ul. Ruská

**Realitní makléř**



**Petr Anton**

Mobil: 605 227 100

[petr.anton@rkevropa.cz](mailto:petr.anton@rkevropa.cz)