

Pronájem bytu 3+kk, 103 m2, OV, , ul. Ramonova - exkluzivně



Vybavený byt 3+kk s balkónem, terasou a sklepem v rezidenci Hagibor pár minut od metra Želivského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 401 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Ramonova

Vybavený byt 3+kk s balkónem, terasou a sklepem v rezidenci Hagibor pár minut od metra Želivského

K dispozici od 1.1.2025. K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt v Rezidenci Hagibor na Praze 10 na přelomu Vinohrad, Žižkova, Strašnic a Vršovic.

Jedná se o byt 3+kk o velikosti 103,4 m2 umístěném v 9. nadzemním podlaží budovy s výtahem značeném jako objekt GAMA. Součástí bytu je terasa o 18,6 m2 a balkón o 6 m2. K bytu patří také sklep o 3,7 m2.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje 40,4 m2, hlavní ložnice 15,5 m2, druhé ložnice 13,3 m2, chodby, chodby 15,7 m2 a prostorné koupelny s vanou 8,7 m2 a toaletou, druhé samostatné toalety 1,8 m2.

Přiložené fotografie jsou vizualizací, která se brzy promění ve skutečnost. V bytě bude nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči jako lednice, sporák, trouba, myčka a digestoř. Samozřejmostí jsou úložné prostory a osvětlení. V bytě bude také postel, jídelní stůl, židle, pracovní místo, gauč a další.

Byt bude proveden ve vysokém standardu. V bytě je rekuperace vzduchu, dřevěné podlahy, podlahové topení a Smart tablet pro ovládání bytové jednotky.

Malé městské zahrady, pěšiny lemované stromy i centrální náměstí s vzrostlými stromy přinášejí stín, zlepšují klima a vytváří veřejný prostor pro pohodový život uprostřed hagiborské komunity. Tolik zeleně, přesto tak blízko metra a centra města, nikde jinde v Praze nenajdete.

Součástí projektu jsou menší potraviny, drogerie, lékárna, restaurace a kavárna. Pro větší nákupy doporučujeme nedaleké nákupní centrum Atrium Flora, Eden či outlet Fashion Arena ve Štěrboholech. V blízkosti je Lidl, Penny market. Před rezidencí je zastávka autobusu Na palouku (č. 188, 133, 199), 2 min. chůze je tramvajová zastávka Vinohradské hřbitovy (č. 16, 19, 26, 13, 25, 9, 1, 12, 5, 11, 2, 21, 6, 7, 15), 4 min. chůze metro Želivského (zelená trasa A). V blízkosti pošta, plavecký bazén, lékárna, restaurace, Nemocnice Královské Vinohrady, sportovní hala, Malešický park a další.

Unikátní projekt v centru Prahy osloví milovníky městského života a moderního stylového bydlení.

Měsíční nájemné za částečně vybavený byt je 45.000 Kč + 6.500 Kč služby + záloha na elektřinu 1.500 Kč měsíčně se může převést přímo na nájemníka.

Možnost pronájmu 2 parkovacích míst za extra poplatek 3.000 Kč za každé parkovací místo měsíčně.

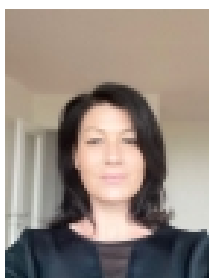


Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitákova 6
Praha 5
155 00

Realitní makléř



Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607
info@sffczech.cz

Pronájem bytu 3+kk, 103 m2, OV, , ul. Ramonova - exkluzivně

CENA: (za měsíc) **45 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	103
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m2)	103
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný