

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Vrbovec (okres Znojmo)



VRBOVEC - prodej bytu 2+kk, 62,3 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02522 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbovec (okres Znojmo)

VRBOVEC - prodej bytu 2+kk, 62,3 m²

V exkluzivním zastoupení majitele Vám představuje PRODEJ BYTU 2+kk v rámci rezidenčního projektu Ječmeniště. Více informací o samotném projektu naleznete na www.bytyjecmeniste.cz.

Jedná se celkem o 4 bytové jednotky v nově postaveném domě se společným půdním prostorem a vlastním parkovacím místem ve vinařské oblasti v obci Vrbovec nedaleko města Znojma a sousedního Rakouska.

Samotný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49,3 m² se nachází v 1.NP a skládá se z:

- 1.) Ložnice
- 2.) Obývací pokoje s kuchyňskou linkou
- 3.) Koupelny
- 4.) Předsíně

Byt je velmi úsporný. Celkové měsíční náklady jsou odhadovány přibližně na 4 000 Kč. Vytápění je v bytech zajištěno nízkonákladovým elektrickým podlahovým topením a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch.

Byt má svoje měření elektřiny a vody.

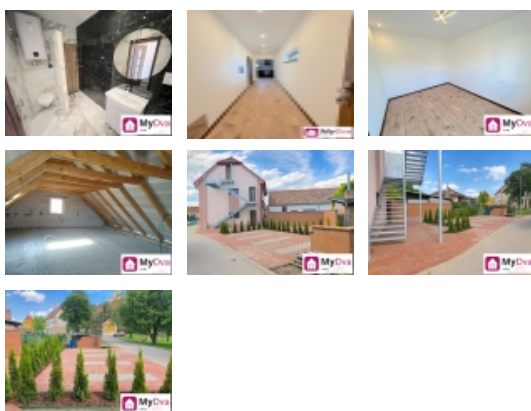
S parkováním svého auta nemusíte mít strach. Je pro Vás připravené vlastní parkovací místo přímo před domem, včetně odpočinkové zóny pro účely posezení i grilování.

V ceně bytu je ideální čtvrtina tohoto prostoru

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodu, pošty, lékaře, zastávky MHD. Milovníci vína jistě ocení vinné sklepy, které můžete mít z domova doslova jako na dlani. Rodina s dětmi velice ráda uvítá blízké dětské hřiště či mateřskou i základní školu.

S financování nemovitosti rádi pomůžeme. Zajistíme ty nejlepší podmínky na trhu! V případě zájemců, kteří by investičně řešili celý bytový dům, lze jednat o výrazné slevě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak si neváhejte domluvit osobní prohlídku bytu a vykročit směrem k Vašemu vysněnému bydlení. Budeme se na Vás těšit!



Nemovitost nabízí

MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Realitní makléř



Tomáš Tuček

Mobil: +420 733 230 203

tomas.tucek@mydvareality.cz

Prodej bytu 2+kk, 49 m2, OV, Vrbovec (okres Znojmo)

CENA: (za nemovitost) **3 327 300,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	3
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	62
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Vrbovec (okres Znojmo)