

Prodej bytu 2+kk, 49 m2, OV, Vrbovec (okres Znojmo)



## VRBOVEC - prodej bytu 2+kk, 62,7 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbovec (okres Znojmo)

### VRBOVEC - prodej bytu 2+kk, 62,7 m2

V exkluzivním zastoupení majitele Vám představuje PRODEJ BYTU 2+kk v rámci rezidenčního projektu Ječmeniště. Více informací o samotném projektu naleznete na [www.bytyjecmeniste.cz](http://www.bytyjecmeniste.cz).

Jedná se celkem o 4 bytové jednotky v nově postaveném domě se společným půdním prostorem a vlastním parkovacím místem ve vinařské oblasti v obci Vrbovec nedaleko města Znojma a sousedního Rakouska.

Samotný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49,7 m2 se nachází v 2. NP a skládá se z :

- 1.) Ložnice
- 2.) Obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a spotřebiči
- 3.) Koupelny
- 4.) Předsíně

Byt je velmi úsporný. Celkové měsíční náklady jsou odhadovány přibližně na 4 000 Kč. Vytápění je v bytech zajištěno nízkonákladovým elektrickým podlahovým topením a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch.

Každý byt má vlastní měření energií a vody.

S parkováním svého auta nemusíte mít strach. Je pro Vás připravené vlastní parkovací místo přímo před domem včetně odpočinkové zóny pro účely posezení i grilování.

K ceně bytu je ideální čtvrtina tohoto prostoru.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodu, pošty, lékaře, zastávky MHD. Milovníci vína jistě ocení vinné sklepy, které můžete mít z domova doslova jako na dlani. Rodina s dětmi velice ráda uvítá blízké dětské hřiště či mateřskou i základní školu.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme. Zajistíme ty nejlepší podmínky na trhu! V případě zájemců, kteří by investičně řešili celý bytový dům, lze jednat o výrazné slevě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak si neváhejte domluvit osobní prohlídku bytu a vykročte směrem k Vašemu vysněnému bydlení. Budeme se na Vás těšit!



### Nemovitost nabízí

#### MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

### Realitní makléř



#### Tomáš Tuček

Mobil: +420 733 230 203

[tomas.tucek@mydvareality.cz](mailto:tomas.tucek@mydvareality.cz)

Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Vrbovec (okres Znojmo)**CENA:** (za nemovitost) **3 909 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	3
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	62
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Vrbovec (okres Znojmo)