

Prodej bytu 1+1, OV, Cerhenice (okres Kolín), ul. U staré školy



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, Cerhenice, ul. U staré školy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844711 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cerhenice (okres Kolín), U staré školy

#### Prodej bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, Cerhenice, ul. U staré školy

Exkluzivně prodáváme světlý a velmi pěkný podkrovní byt v osobním vlastnictví v Cerhenicích. Celková plocha bytu je 39,47 m<sup>2</sup>. V domě se celkem nachází 11 bytových jednotek. Byt je umístěn ve 3. NP a bonusem je krásný výhled do okolí - Krkonoše, Ještěd, Bezděz, Ralsko. Dispozice 1+1: předsiň, obyvatelná kuchyně, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V koupelně je umístěn vlastní plynový kotel, který také zajišťuje ohřev vody. K bytové jednotce patří komora s oknem 3,24 m<sup>2</sup> přímo naproti bytu. Součástí prodeje je i podíl na udržované zahradě, kterou najdete hned vedle domu - CP 180 m<sup>2</sup>. Společný sklep. V roce 2020 byla provedena generální oprava střechy. V místě je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - vlak, autobus, PID, dálnice D11, Kolína nebo lázeňského města Poděbrady. Více info u makléře. Finanční a právní servis máme pro vás připravený.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 1+1, OV, Cerhenice (okres Kolín), ul. U staré školy

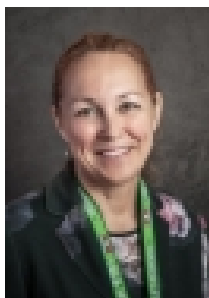
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Chvojková Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	37
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn