

Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, DV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Sibiřská



## 1+1, dvě ložnice, po rekonstrukci, s veškerým vybavením, zděné jádro, Ústí nad Labem, ulice Sibiřská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1111 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Neštěmice, Sibiřská

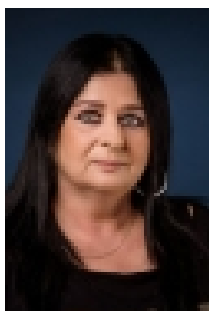
### 1+1, dvě ložnice, po rekonstrukci, s veškerým vybavením, zděné jádro, Ústí nad Labem, ulice Sibiřská

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k převodu družstevní byt o dispozici 1+1 s dvěma ložnicemi, a to v Ústí nad Labem, v ulici Sibiřská. Byt je situován ve 3.patře panelového domu s výtahem. V okolí domu je nejen zeleň, nádherný výhled do přírody, ale i veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Byt prošel před deseti lety kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a je stále velmi pečlivě udržován. Vstup bytu tvoří chodba s přístupy do obytné kuchyně a do koupelny. V kuchyni je zánovní linka s vestavěnými spotřebiči a dostatek místa i pro jídelní stůl. Při rekonstrukci bytu bylo pamatováno i na umístění lednice tak, aby její umístění tento prostor vhodně doplňovalo. Z kuchyně je vstup na jednu ze dvou ložnic a již přítomnost nejen jedné, ale hned dvou ložnic, činí tento byt více než zajímavým. Ložnice Vám poskytnou nejen příjemný letní relax, ale třeba i možnost pěstování okrasných rostlin. Ačkoliv byt sestává pouze z obytné kuchyně a jednoho pokoje, byla velmi zdařile vyřešena i otázka spacího prostoru. Obývací pokoj byl částečně přepažen otevřenou stěnou a vzniklé místo na spaní tak nikterak neruší jeho celkové ladění. I z obývacího pokoje je vstup na ložnici s výhledem jak na ulici Sibiřská, tak i na zalesněné kopce v okolí tohoto krajského města. Koupelnové jádro je zděné s vanou, umyvadlem, toaletou a prostorem pro umístění automatické pračky. Obloženo je velmi příjemným keramickým obkladem. V bytě jsou dále k dispozici dvě vestavěné skříně, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru. K bytu náleží i právo užívat sklepní kóji v suterénu domu. Byt je vhodný nejen k bydlení, ale i jako skvělá investiční příležitost. Bonusem tohoto převodu je navíc také skutečnost, že součástí převodní (kupní) ceny je i veškeré vybavení bytu. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte realitní kancelář. Hypoteční úvěr Vám zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **1 270 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, DV, Ústí nad Labem, Neštětice, ul. Sibiřská**Nemovitost nabízí****BONO reality**Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice**Realitní makléř****Ing. Parasková Eva**

Mobil: +420 725 918 257

[eva.paraskova@bonoreality.cz](mailto:eva.paraskova@bonoreality.cz)

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	47
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	47
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, DV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Sibiřská